

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUỐC OAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2467/UBND-TNMT
V/v ban hành một số văn
bản mẫu thống nhất trong
việc lập, trình hồ sơ chuyển
mục đích sử dụng đất

Quốc Oai, ngày 10 tháng 8 năm 2022

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Ngày 14/01/2022, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 193/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Quốc Oai. Để đảm bảo việc lập, trình hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao liền kề với đất ở (diện tích đất nằm trong cùng một thửa đất có nhà ở nhưng chưa được công nhận là đất ở thuộc khu dân cư và được xác định là đất nông nghiệp) sang đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân đảm bảo theo quy định, Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai ban hành kèm theo Văn bản này mẫu một số văn bản thống nhất trong quá trình thực hiện, gồm:

1. Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất;
2. Văn bản cam kết chấp hành các quy định của pháp luật khi được chuyển mục đích sử dụng đất;
3. Lựa chọn thửa đất để tính hạn mức;
4. Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất;
5. Báo cáo thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;
6. Tờ trình đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn thực hiện đúng, đảm bảo quy định của pháp luật và mẫu thống nhất nêu trên. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Huyện ủy; TT. HĐND Huyện;
- Đ/c Chủ tịch UBND Huyện;
- Các PCT UBND Huyện;
- Thanh tra Huyện; Phòng Tư pháp;
- Các cơ quan Nội chính Huyện;
- Lưu: VT

(để
báo
cáo);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Quang Tuấn

....., ngày..... thángnăm

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân xã.....

Tên tôi là: Sinh năm, CCCD số: do Cục trưởng Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày

Địa chỉ thường trú:....., xã (phường),quận (huyện),tỉnh (thành phố).....

Địa chỉ liên hệ:.....

Tôi đang là chủ sử dụng thửa đất số....., tờ bản đồ, diện tích m² tại xã, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất ở.....m², đất trồng cây lâu nămm², đất ao.....m². Trong đó: Sử dụng chung:.....m², sử dụng riêng:.....m².

Nguồn gốc sử dụng đất: Nêu rõ là đất có nguồn gốc ban đầu của việc sử dụng đất như thế nào (*Có nguồn gốc do ông cha để lại hay nhận chuyển quyền sử dụng đất, Nguồn gốc sử dụng ban đầu do lấn, chiếm, được giao đất,...*).

Tôi làm đơn này, xin được chuyển mục đích sử dụng:..... m² đất từ đất.....sang đất ở (*Có trích đo thửa đất thể hiện vị trí, ranh giới diện tích đất xin chuyển mục đích sử dụng đất và sơ đồ phương án sử dụng diện tích đất xin chuyển mục đích sử dụng đất kèm theo*). Cụ thể diện tích đất xin chuyển mục đích để sử dụng vào mục đích (*Nêu rõ từng hạng mục sử dụng diện tích đất xin chuyển mục đích*):.....

Tôi cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai và các quy định liên quan, nộp tiền sử dụng đất đầy đủ, đúng hạn./.

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(Mẫu số: 02)

GIẤY CAM KẾT

Về việc chấp hành các quy định của pháp luật và UBND huyện Quốc Oai về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân xã

Tên tôi là: Sinh năm, CCCD số:..... do Cục trưởng Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày

Địa chỉ thường trú:....., xã (phường), quận (huyện), tỉnh (thành phố).....

Tôi đang là chủ sử dụng thửa đất số....., tờ bản đồ, diện tích m² tại xã, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất ở.....m², đất trồng cây lâu nămm², đất ao.....m². Trong đó: Sử dụng chung:.....m², sử dụng riêng:.....m².

Nếu được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng:.....m² đất từ đất.....sang đất ở, tôi xin cam kết thực hiện đúng những nội dung như sau:

1. Việc xin chuyển mục đích sử dụng đất là để ở, không vì mục đích khác.

2. Nộp đủ nghĩa vụ tài chính về đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất;

3. Sử dụng diện tích đất sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai và các quy định liên quan.

Tôi xin cam đoan thực hiện các nội dung nêu trên. Nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước các cơ quan nhà nước./.

Ngày tháng năm 20.....

Người cam kết
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT
Về việc lựa chọn thửa đất để tính hạn mức đất ở khi
được chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân xã.....

- Tên tôi là:, sinh năm
- CMND hoặc CCCD:.....
- Địa chỉ thường trú:.....

Để việc thu nghĩa vụ tài chính với Nhà nước khi tôi được chuyển mục đích sử dụng:.....m² đất từ đất.....sang đất ở thuộc thửa đất số....., tờ bản đồ, diện tích m² tại xã, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, tôi làm Giấy cam kết lựa chọn thửa đất để tính hạn mức đất ở khi được chuyển mục đích sử dụng đất như sau:

1. Hiện nay, trên địa bàn thành phố Hà Nội gia đình tôi là chủ sử dụng củathửa đất:

TT	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (..... m ²); <i>Trong đó:</i>				Số seri GCN đã cấp; Ngày/tháng/năm cấp
				Đất ở (m ²)	Đất TCLN (m ²)	Đất ao (m ²)	Đất khác (m ²)	
1								
2								
3								
4								
...								

Trong các thửa đất nêu trên, tôi đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng là đất ởthửa, trong đó: Nhà nước đã thu tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.....thửa, diện tích.....m²; không thu tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.....thửa, diện tíchm²;

2. Thực hiện Điều 3, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tôi xin lựa chọn thửa đất số, tờ bản đồ....., diện tích.....m², thuộc xã....., huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội để tính hạn mức đất ở khi được chuyển mục đích sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Tôi cam kết thời điểm này, ngoài các thửa đất và mục đích sử dụng nêu trên, tôi không còn thửa đất nào khác và hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin nêu trên, nếu sai tôi xin chịu xử lý theo quy định của pháp luật./.

Ngày tháng năm 20...

Người cam kết
(Ký, ghi rõ họ tên)

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 202..

BIÊN BẢN

Kiểm tra hiện trạng thửa đất của hộ ông (bà)..... đang sử dụng thửa đất số, tờ bản đồ số, diện tích tại xã

Ủy ban nhân dân xã, thị trấnnhận được Đơn chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông (bà)..... đang sử dụng thửa đất số, tờ bản đồ số, diện tíchm² tại thôn, xã, huyện Quốc Oai.

Hôm nay, ngày.....tháng...năm 202..., tại thửa đất số....., tờ bản đồ số..., diện tíchm², UBND xã, Thị trấn....cùng thôn.....và đại diện cho gia đình hộ ông (bà).....kiểm tra thực tế hiện trạng thửa đất của hộ ông (bà).....

I. Thành phần gồm:

1. Ông (bà): - Công chức Địa chính - Xây dựng xã.....;
2. Ông (bà): - Trưởng thôn.....;
3. Ông (bà): - Người sử dụng đất.

II. Kết quả kiểm tra hiện trạng:

- Vị trí thửa đất (*Nêu rõ trong Khu dân cư, giáp đất nông nghiệp, nằm liền kề khu vực đê, sông, kênh, mương; di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; công trình an ninh, quốc phòng, công trình hạ tầng kỹ thuật như đường điện, cấp thoát nước, đường giao thông (từ đường liên xã trở lên),.....*)

- Hiện trạng sử dụng đất (*ghi rõ là đã xây dựng công trình hay chưa xây dựng công trình; diện tích xây dựng từng công trình....*). cụ thể:

1. Nhà ở:

- Loại công trình:
- Thời điểm tạo lập, xây dựng công trình:
- Diện tích xây dựng (m²):m².

2. Công trình phục vụ đời sống, công trình xây dựng khác:

+ Công trình phục vụ đời sống 1:

- Loại công trình:
- Thời điểm tạo lập, xây dựng công trình:
- Diện tích xây dựng:.....m²:

+ Công trình phục vụ đời sống 2:

- Loại công trình:

- Thời điểm tạo lập, xây dựng công trình:
- Diện tích xây dựng:.....m²:

+ Công trình phục vụ đời sống 3, 4, 5, ...: Nêu tương tự như trên.

3. Tình trạng tranh chấp đất đai: Nêu rõ tình trạng tranh chấp, nếu tranh chấp thì tranh chấp quyền sử dụng đất với ai, tình trạng giải quyết,...

Sơ đồ thửa đất, công trình xây dựng trên đất:

Biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất kết thúc vào lúc...giờ...phút ngày... tháng.....năm....., đã được đọc cho các thành phần cùng nghe và cùng nhất trí ký vào biên bản để báo cáo, trình cấp có thẩm quyền giải quyết thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH - XD

TRƯỞNG THÔN ...

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số /BC-UBND

....., ngày.....thángnăm 202.....

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất; điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ở của hộ ông (bà) tại thôn..... xã

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân xã.....nhận được Đơn xin chuyển mục đích sử dụng:..... m² đất từ đất.....sang đất ở thuộc thửa đất số....., tờ bản đồ số....., diện tích m² tại thôn....., xã....., huyện Quốc Oai của hộ ông (bà).....có hộ khẩu thường trú tại....., xã (phường)....., quận (huyện)....., tỉnh (thành phố)....., là chủ sử dụng thửa đất nêu trên.

Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất ở.....m², đất trồng cây lâu nămm², đất ao.....m². Trong đó: Sử dụng chung:.....m², sử dụng riêng:.....m².

Nguồn gốc sử dụng đất: Nêu rõ là đất có nguồn gốc ban đầu của việc sử dụng đất như thế nào (*Có nguồn gốc do ông cha để lại hay nhận chuyển quyền sử dụng đất, Nguồn gốc sử dụng ban đầu do lấn, chiếm, được giao đất,...*).

Để việc chấp thuận cho phép hộ ông (bà) được chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo quy định, UBND xã..... báo cáo UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường như sau:

I. Các giấy tờ do hộ ông (bà)..... nộp:

1. Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông (bà)....., ký ngày...../202....;
2. Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành..... được UBND huyện..... hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày
3. Giấy cam kết chấp hành các quy định của pháp luật khi được chuyển mục đích sử dụng đất ngày
4. Đơn đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ngày
5. Trích đo hiện trạng thửa đất thể hiện vị trí, ranh giới diện tích đất xin chuyển mục đích sử dụng đất;
6. Sơ đồ phương án sử dụng diện tích đất xin chuyển mục đích sử dụng đất;

7. Các loại tờ khai thuế.

8. Chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu (*bản sao công chức hoặc chứng thực*);

II. Nội dung thẩm định:

Trên cơ sở Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông (bà)....., UBND xã..... đã thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông (bà)....., cụ thể như sau:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Thửa đất của hộ ông (*thửa số, tờ bản đồ số, diện tích làm²*) được sử dụng ổn định từ năm do (***phần này phải ghi cụ thể là: đất được cơ quan nào giao, cho thuê hay nhận chuyển nhượng của ai có nguồn gốc được giao, cho thuê hoặc được tặng cho từ người sử dụng đất trước đó có nguồn gốc được cơ quan...giao, cho thuê và phải có tài liệu để chứng minh; trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ thì phải ghi rõ thời điểm sử dụng đất vào mục đích đề nghị cấp Giấy...; Đối chiếu với hồ sơ địa chính qua các thời kỳ tại địa phương để xác định chính xác nguồn gốc, quá trình sử dụng đất...; trường hợp sử dụng đất do ông, cha để lại thì phải làm rõ nguồn gốc thửa đất do ông, cha sử dụng có nguồn gốc là đất gì, được nhà nước giao, cho thuê hay lấn, chiếm hoặc nhận chuyển nhượng từ người sử dụng đất nào....***)

Phần này yêu cầu sao, chứng thực hoặc ký đã đối chiếu giấy tờ toàn bộ hồ sơ, tài liệu địa chính liên quan chứng minh nội dung đã nêu.

2. Về loại đất và việc đăng ký xin chuyển MĐSD đất:

- Về loại đất xin chuyển MĐSD đất:

Nêu rõ loại đất hiện đang sử dụng là đất gì. Từ đó khẳng định loại đất xin chuyển mục đích sử dụng có thuộc trường hợp được xem xét cho chuyển MĐSD đất quy định tại Khoản 4, Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Quốc Oai không (*Số thứ tự 135 Biểu Danh mục kèm theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Quốc Oai*)?.

- Về việc đăng ký xin chuyển MĐSD đất và hạn mức công nhận đất ở:

+ Kiểm tra hộ gia đình, cá nhân đã đăng ký để cập nhật trong Kế hoạch sử dụng đất chưa hay tại thời điểm lập hồ sơ xin chuyển MĐSD đất mới đăng ký.

+ Diện tích đất đã đăng ký xin chuyển MĐSD đất để cập nhật trong Kế hoạch sử dụng đất 2022 là m² thuộc thửa đất nào, ở đâu. Đối chiếu quy định, diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là m² để đảm bảo theo quy định tại Khoản 11 Điều 1 Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố và Thông báo kết luận số 762/TB-UBND ngày 26/6/2020 của Tập thể UBND huyện, cụ thể "*xem xét, cho phép chuyển mục đích sang đất ở với diện tích tối đa không quá 01 lần hạn mức công nhận đất ở do UBND Thành phố quy định*".

2. Hiện trạng sử dụng đất:

Ghi rõ trên thửa đất đã xây dựng nhà ở hay chưa xây dựng nhà ở; có đang thực tế sử dụng thửa đất vào mục đích đề ở hay không sử dụng thửa đất vào mục đích đề ở...; ghi rõ các nội dung như Biên bản kiểm tra hiện trạng (*Theo mẫu*).

3. Về tình trạng tranh chấp đất đai:

UBND xã phải xác định cụ thể thửa đất đang xin chuyển mục đích sử dụng đất có tranh chấp hay không tranh chấp.

4. Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Theo Đồ án quy hoạch nông thôn mới xã được UBND huyện Quốc Oai phê duyệt tại Quyết định số/QĐ-UBND ngày thì diện tích đất xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông (*thửa số, tờ bản đồ, diện tích.....*) được quy hoạch là đất.....

- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất huyện Quốc Oai giai đoạn 2021 - 2030 được UBND huyện thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số/QĐ-UBND ngày thì thửa đất số, tờ bản đồ, diện tích...của hộ ông (bà)..... được quy hoạch là đất.....

- Theo theo tờ bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm....., thì thửa đất của hộ ông (*thửa số, tờ bản đồ, diện tích.....*) được quy hoạch là đất

- Các Quy hoạch khác trên địa hiện có.....

(Phần này yêu cầu in hình ảnh khi kiểm tra các loại quy hoạch gửi kèm hồ sơ)

5. Về nhu cầu sử dụng đất:

UBND xã.....xác minh thực tế nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình ông(bà)....., diện tích cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để đảm bảo đủ diện tích để ở, gồm:

- *Diện tích đất ở hiện có trên Giấy chứng nhận đã được cấp;*

- *Nhân khẩu đang thực tế sử dụng thửa đất....;*

- *Phương án sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất (hộ gia đình phải có sơ bộ phương án sử dụng đất sau khi xin chuyển mục đích, như: Diện tích xây dựng nhà ở, diện tích xây dựng các công trình phục vụ đời sống,....).*

Từ thực tế diện tích đất ở hiện có, nhu cầu xây dựng các công trình để ở và các công trình phục vụ đời sống và nhân khẩu cần sinh sống trên thửa đất, thì việc hộ gia đình ông (bà).....xin chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích là...m² từ đấtsang đất ở là phù hợp và cần thiết để đáp ứng nhu cầu thực tế về đất ở.

*** Nhận xét:**

- ***Về điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất***

Căn cứ nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông(bà)..... và nội dung đã thẩm định nêu trên, UBND xã.....khẳng định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông(bà)....., với diện tích.....đất ở là cần thiết

. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất đủ điều kiện được xem xét cho chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản, Điều....., (*Nêu rõ pháp lý xác định đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất....*).

- Về nghĩa vụ tài chính:

Căn cứ vào nguồn gốc, diện tích đất ở hộ gia đình đã có tại địa phương và các quy định về thu tiền sử dụng đất khi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các văn bản pháp luật của nhà nước để xác định người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất khi được chuyển mục đích sử dụng đất (*100% hoặc 50%,...*).

IV. Kết luận và kiến nghị đề xuất

Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất đủ điều kiện được xem xét cho chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản, Điều...; Căn cứ Khoản, Điềucủa Văn bản; UBND xã.... báo cáo UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường cho phép hộ ông (bà)....., có hộ khẩu thường trú tại thôn, xã (phường), huyện (Quận)....., tỉnh, (thành phố).....được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã huyện Quốc Oai với diện tích làm² (*thuộc thửa, tờ bản đồ số*) từ đất.....sang đất ở

- Vị trí, ranh giới khu đất cho phép chuyển mục đích sử dụng được xác định theo(*Mảnh trích đo hiện trạng thửa đất hoặc trích lục thửa đất...*).

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài;

- Nghĩa vụ tài chính: Nộp...tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản.... Điều...Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; lệ phí trước bạ...

Trên đây là Báo cáo thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ ông của UBND xã...../.

NGƯỜI THẨM ĐỊNH

Tôi đã thẩm định, lập hồ sơ; các số liệu trong hồ sơ là thực tế và đối chiếu với các quy định của pháp luật thì hồ sơ đủ điều kiện được chuyển mục đích sử dụng đất và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Tôi đã đọc lại toàn bộ hồ sơ và đối chiếu với các quy định của pháp luật thì hồ sơ đủ điều kiện được chuyển mục đích sử dụng đất và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND Huyện về nội dung đã trình.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ.....**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /TTr-UBND

Quốc Oai, ngày.....tháng năm... ..

TỜ TRÌNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ ông(bà).....
đối với thửa đất tại xã, huyện Quốc Oai**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân xã..... nhận được Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông (bà)....., có hộ khẩu thường trú tại....., xã (phường)....., quận (huyện)....., tỉnh (thành phố).....đối với thửa đất số....., tờ bản đồ số....., diện tíchtại thôn....., xã....., huyện Quốc Oai. Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân xã..... đã thẩm định nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông(bà)..... tại Báo cáo số...../BC-UBND ngày..... /2022; theo đó, nhu cầu sử dụng đất của hộ ông (bà).....là cần thiết để xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống của gia đình, phù hợp với quy định của pháp luật, đủ điều kiện để cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; UBND xã..... báo cáo, trình UBND huyện những nội dung sau:

I. Căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;
- Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;
- Các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá

nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

- Căn cứ.....

II. Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông (bà)....., ký ngày...../202...;

- Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành..... được UBND huyện..... hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày

- Giấy cam kết chấp hành các quy định của pháp luật khi được chuyển mục đích sử dụng đất ngày

- Đơn đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ngày

- Chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu (bản photo);

- Trích đo hiện trạng thửa đất, ngày...../202... (nếu có);

- Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày.....của UBND xã;

- Thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày

- Biên bản kết thúc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày

- Báo cáo số/BC-UBND ngày của UBND xã về thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất;

III. Nội dung trình UBND huyện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông (bà).....; căn cứ các quy định pháp luật về đất đai; Căn cứ kết quả thẩm định nhu cầu chuyển mục đích của UBND xã..... tại Báo cáo số...../BC-UBND ngày.....; UBND xã.... báo cáo UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường cho phép hộ ông (bà)....., có hộ khẩu thường trú tại thôn, xã (phường), huyện (Quận)....., tỉnh, (thành phố)..... được chuyển

mục đích sử dụng đất tại xã, huyện Quốc Oai với diện tích làm²
(thuộc thửa, tờ bản đồ số) từ đất sang đất ở

- Vị trí, ranh giới khu đất cho phép chuyển mục đích sử dụng được xác định theo(Mảnh trích đo hiện trạng thửa đất hoặc trích lục thửa đất...).

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài;

- Nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản Điều Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; lệ phí trước bạ.....

Kèm theo Tờ trình này là hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông (bà)..... (Thành phần hồ sơ như Mục II Tờ trình này).

Ủy ban nhân dân xã kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện cho phép hộ ông (bà)..... được chuyển mục đích sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, hs.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**