

Số: *34* /QĐ-UBND

Chương Mỹ, ngày *13* tháng *01* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Cho phép ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền chuyển mục đích sử dụng 107,0m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn) liền kề đất ở trong khu dân cư sang đất ở tại thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯƠng MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ, Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày



31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chương Mỹ đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 14/01/2022; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chương Mỹ đã được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 09/9/2022;

Xét ý kiến đề nghị của UBND xã Phú Nghĩa tại Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 22/5/2022 và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 372/TTr-TNMT ngày 22/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên chuyển mục đích sử dụng 107,0m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn) liền kề đất ở trong khu dân cư tại xóm Hạ, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội để sử dụng vào mục đích đất ở, thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 1. Thửa đất đã được UBND huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 547308, số vào sổ cấp GCN: 00669, cấp ngày 15/11/2011.

Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất bằng mức chênh lệch giữa thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở với thu tiền sử dụng đất theo giá đất trồng cây lâu năm diện tích 107,0m² vượt hạn mức theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; vị trí đất thuộc khu dân cư nông thôn xã Phú Nghĩa.

Điều 2. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính huyện có trách nhiệm trao quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho người sử dụng đất; hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chương Mỹ lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chương Mỹ chuyển thông tin địa chính đối với diện tích đất ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên được chuyển mục đích sử dụng đất sang Chi cục Thuế khu vực Thanh Oai - Chương Mỹ để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Giao Chi cục Thuế khu vực Thanh Oai - Chương Mỹ xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Giao UBND xã Phú Nghĩa xác định cụ thể mốc giới phân diện tích đất

được chuyển mục đích trên thực địa. Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, quản lý việc sử dụng đất và xây dựng theo quy định.

Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính và đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thanh Oai - Chương Mỹ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chương Mỹ, Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa; các tổ chức, cá nhân có liên quan; ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 7

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Duy Oai



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trần Văn Ba

Năm sinh: 1959.

Địa chỉ thường trú: Xóm Hạ, Thôn Phú Vinh, Xã Phú Nghĩa, Huyện Chương Mỹ,
Hà Nội.

Bà: Nguyễn Thị Hiền

Năm sinh: 1964,

Địa chỉ thường trú: Xóm Hạ, Thôn Phú Vinh, Xã Phú Nghĩa, Huyện Chương Mỹ,
Hà Nội

BG 547308

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 436 Số thửa đất số: 1
b) Địa chỉ: Xã Hòa, Thôn Phú Vinh, Xã Phú Nghĩa, Huyện Chương Mỹ, Hà Nội
c) Diện tích: 287,0 m². (bằng chữ: Hai trăm tám mươi bảy phẩy không mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 287,0 m²; chung: không m²
đ) Mục đích sử dụng: - Đất ở 180,0 m²; - Đất trồng cây lâu năm 107,0 m²
e) Thời hạn sử dụng: - Đất ở: Lâu dài; - Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

Chương Mỹ, ngày 15, tháng 11, năm 2011

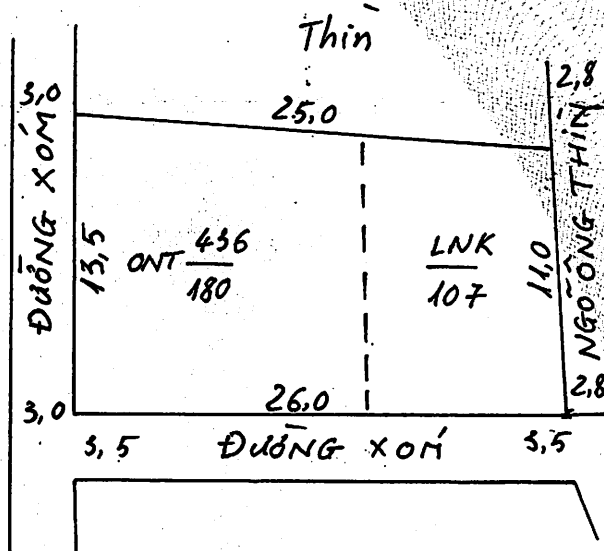
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯƠNG MỸ
CHỦ TỊCH



Trần Vũ Lâm

Số vào sổ cấp GCN: 00669.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

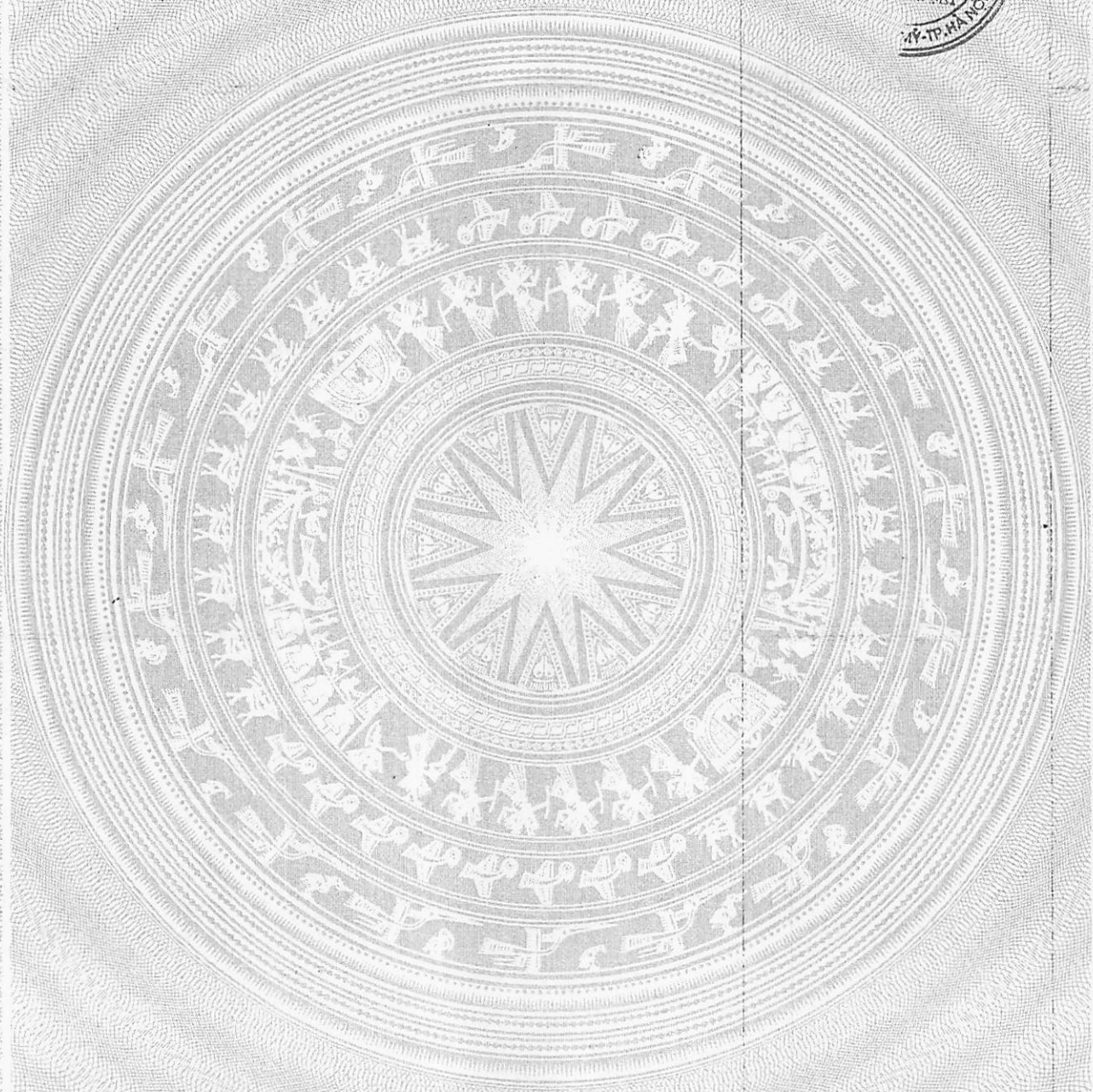


IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 436

Tờ bản đồ số: 1

Số phát hành GCN: BG 547308 Số vào sổ cấp GCN: 00669



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
08/7/2013: Thẻ chấp bằng quyền sử dụng với Quỹ Tín dụng nhân dân Cơ sở Phú Nghĩa theo hợp đồng thẻ chấp số 01645.2013, ngày 04/7/2013. Xóa nội dung thẻ chấp ngày 08/7/2013 theo đơn yêu cầu xóa đăng ký thẻ chấp ngày 26/10/2016./. h	PHÒNG SỬ DỤNG VÀ MÃ TRÚC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ HUYỆN SỬ DỤNG ĐẤT CHƯƠNG MỸ - TP. HÀ NỘI Ngày 02/11/2016 CHI NHÁNH HUYỆN CHƯƠNG MỸ GIÁM ĐỐC Đào Anh Đức
- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Cơ Sở Phú Nghĩa, địa chỉ thôn Quan Châm, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Hồ sơ số 003.05.14.H26.191209-0005./.	Ngày 09/12/2019 ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐEN CHI NHÁNH HUYỆN CHƯƠNG MỸ PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Kim Ngọc Hằng
Xóa nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 09/12/2019 Theo hồ sơ số 003.05.14.H26-220105-0019./.	Ngày 05/01/2022 PHÒNG SỬ DỤNG VÀ MÃ TRÚC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ HUYỆN CHƯƠNG MỸ PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Anh Nam

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

PHIẾU TRÌNH

Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Đồng chí Trịnh Duy Oai - Phó Chủ tịch UBND huyện.

Đề xuất:

Độ mật: Không

Độ khẩn: Không

1. Nội dung trình:

- Vấn đề, văn bản cần trình: Quyết định cho phép ông Trần Văn ba và bà Nguyễn Thị Hiên chuyển mục đích 107,0m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa

- Lý do, mục đích trình giải quyết công việc, dự thảo văn bản: Giải quyết thủ tục hành chính.

- Căn cứ pháp lý của việc đề xuất tham mưu:

+ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

+ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố.

+ Nhu cầu của người sử dụng đất.

2. Hồ sơ tài liệu liên quan

+ Dự thảo Quyết định cho phép chuyển mục đích.

+ Hồ sơ do UBND xã Phú Nghĩa chuyển liên thông đến.

Kính trình Đồng chí Trịnh Duy Oai - Phó Chủ tịch UBND huyện xem xét, quyết định./.

**PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MT
TRƯỞNG PHÒNG**



Trịnh Bá Thường

Chương Mỹ, ngày 26 tháng 12 năm 2022
CHUYÊN VIÊN THẨM ĐỊNH

Nguyễn Thị Thu

**LÃNH ĐẠO VĂN PHÒNG HĐND
VÀ UBND HUYỆN**

26/12/2022

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN

Số: 372/TTr-TNMT

Chương Mỹ, ngày 22 tháng 12 năm 2022

TỜ TRÌNH

Đề nghị cho phép ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền chuyển mục đích sử dụng 107,0m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn) liền kề đất ở trong khu dân cư sang đất ở tại thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ

Kính gửi: UBND huyện Chương Mỹ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;



Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chương Mỹ đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 14/01/2022; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chương Mỹ đã được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 09/9/2022;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 22/5/2022 của ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền sử dụng đất tại xóm Hạ, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ đã được UBND xã Phú Nghĩa xác nhận đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất; Ý kiến của UBND xã Phú Nghĩa tại Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 22/5/2022 .

Sau khi kiểm tra hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền, kiểm tra hồ sơ lưu trữ, đối chiếu các quy định của pháp luật đất đai cho thấy:

1. Thông tin thửa đất

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng: Đất do UBND Phú Nghĩa cấp năm 1984 cho hộ ông Trần Văn Ba, hộ đã được UBND huyện Chương Mỹ công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu số BG 547308, số vào sổ cấp GCN số 00669, cấp ngày 15/11/2011 với tổng diện tích 287m² (đất ở: 180m² + đất vườn: 107m²) mang tên ông Trần văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền.

- Ngày 17/12/2022, phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng UBND xã Phú Nghĩa, chủ sử dụng đất thực hiện kiểm tra hiện trạng, xác định nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao trong khu dân cư sang đất ở; kết quả: thửa đất có ranh giới, mốc giới rõ ràng, tường bao xung quanh; vị trí hộ xin chuyển mục đích sử dụng đất hiện là sân bê tông và vườn tạp, không có công trình xây dựng.

- Theo Văn bản số 223/QLĐT-QH ngày 17/5/2022 của Phòng Quản lý đô thị huyện, thửa đất của ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền đang sử dụng có chức năng là đất khu dân cư nông thôn làng xóm hiện trạng, một phần có chức năng là đất khu dân cư phát triển mới.

- Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền sử dụng đất ổn định; không vi phạm pháp luật về đất đai và xây dựng; không có tranh chấp, khiếu nại.

2. Kiến nghị, đề xuất

Thửa đất đã được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 103 Luật Đất đai 2013 và khoản 3, Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Vị trí đất xin chuyển mục đích sử dụng đất không vi phạm quy hoạch và hành lang bảo vệ các công trình công cộng; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ đã được phê duyệt; đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều

8 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 11 Điều 1 Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện Chương Mỹ ban hành quyết định cho phép ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên chuyển mục đích sử dụng 107,0m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn) liền kề đất ở trong khu dân cư sang đất ở, thời hạn sử dụng đất lâu dài; thuộc thửa đất số 436, tờ bản đồ số 1, tại xóm Hạ, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ. Thửa đất đã được UBND huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 547308, số vào sổ cấp GCN: 00669, cấp ngày 15/11/2011.

Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất bằng mức chênh lệch giữa thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở với thu tiền sử dụng đất theo giá đất trồng cây lâu năm diện tích 107,0m² vượt hạn mức theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; vị trí đất thuộc khu dân cư nông thôn xã Phú Nghĩa.

Kính đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TNMT.



TRƯỞNG PHÒNG

Trịnh Bá Thường



Số: 372/TTr-TNMT

Chương Mỹ, ngày 22 tháng 12 năm 2022

TỜ TRÌNH

Đề nghị cho phép ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền chuyển mục đích sử dụng 107,0m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn) liền kề đất ở trong khu dân cư sang đất ở tại thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ

Kính gửi: UBND huyện Chương Mỹ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;



Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chương Mỹ đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 14/01/2022; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chương Mỹ đã được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 09/9/2022;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 22/5/2022 của ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên sử dụng đất tại xóm Hạ, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ đã được UBND xã Phú Nghĩa xác nhận đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất; Ý kiến của UBND xã Phú Nghĩa tại Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 22/5/2022.

Sau khi kiểm tra hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên, kiểm tra hồ sơ lưu trữ, đối chiếu các quy định của pháp luật đất đai cho thấy:

1. Thông tin thửa đất

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng: Đất do UBND Phú Nghĩa cấp năm 1984 cho hộ ông Trần Văn Ba, hộ đã được UBND huyện Chương Mỹ công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu số BG 547308, số vào sổ cấp GCN số 00669, cấp ngày 15/11/2011 với tổng diện tích $287m^2$ (đất ở: $180m^2$ + đất vườn: $107m^2$) mang tên ông Trần văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên.

- Ngày 17/12/2022, phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng UBND xã Phú Nghĩa, chủ sử dụng đất thực hiện kiểm tra hiện trạng, xác định nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao trong khu dân cư sang đất ở; kết quả: thửa đất có ranh giới, mốc giới rõ ràng, tường bao xung quanh; vị trí hộ xin chuyển mục đích sử dụng đất hiện là sân bê tông và vườn tạp, không có công trình xây dựng.

- Theo Văn bản số 223/QLĐT-QH ngày 17/5/2022 của Phòng Quản lý đô thị huyện, thửa đất của ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên đang sử dụng có chức năng là đất khu dân cư nông thôn làng xóm hiện trạng, một phần có chức năng là đất khu dân cư phát triển mới.

- Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên sử dụng đất ổn định; không vi phạm pháp luật về đất đai và xây dựng; không có tranh chấp, khiếu nại.

2. Kiến nghị, đề xuất

Thửa đất đã được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 103 Luật Đất đai 2013 và khoản 3, Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Vị trí đất xin chuyển mục đích sử dụng đất không vi phạm quy hoạch và hành lang bảo vệ các công trình công cộng; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ đã được phê duyệt; đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều

8 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 11 Điều 1 Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện Chương Mỹ ban hành quyết định cho phép ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền chuyển mục đích sử dụng 107,0m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn) liền kề đất ở trong khu dân cư sang đất ở, thời hạn sử dụng đất lâu dài; thuộc thửa đất số 436, tờ bản đồ số 1, tại xóm Hạ, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ. Thửa đất đã được UBND huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 547308, số vào sổ cấp GCN: 00669, cấp ngày 15/11/2011.

Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất bằng mức chênh lệch giữa thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở với thu tiền sử dụng đất theo giá đất trồng cây lâu năm diện tích 107,0m² vượt hạn mức theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; vị trí đất thuộc khu dân cư nông thôn xã Phú Nghĩa.

Kính đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

Trịnh Bá Thường



Số: 499 /PXL-TNMT

Chương Mỹ, ngày 22 tháng 12 năm 2022

PHIẾU XIN LỖI VÀ HẸN NGÀY TRẢ KẾT QUẢ

Kính gửi: Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên.

Ngày 30/11/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên, sử dụng đất tại thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa.

Thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 20/12/2022.

Tuy nhiên đến nay Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa trả kết quả giải quyết hồ sơ của các ông đúng thời hạn theo quy định tại Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Lý do: Số lượng hồ sơ phải giải quyết trong cùng thời điểm lớn; hồ sơ phải sao lưu, kiểm tra, đối chiếu với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, đăng ký biến động trước đây của thửa đất.

Sự chậm trễ này đã gây phiền hà, tốn kém chi phí, công sức của gia đình.

Phòng Tài nguyên và Môi trường xin lỗi về sự chậm trễ này. Rất mong được sự thông cảm của ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VP.

TRƯỞNG PHÒNG



Trịnh Bá Thường

Số: 499 /PXL-TNMT

Chương Mỹ, ngày 22 tháng 12 năm 2022

PHIẾU XIN LỖI VÀ HẸN NGÀY TRẢ KẾT QUẢ

Kính gửi: Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền.

Ngày 30/11/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền, sử dụng đất tại thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa.

Thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 20/12/2022.

Tuy nhiên đến nay Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa trả kết quả giải quyết hồ sơ của các ông đúng thời hạn theo quy định tại Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Lý do: Số lượng hồ sơ phải giải quyết trong cùng thời điểm lớn; hồ sơ phải sao lưu, kiểm tra, đối chiếu với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, đăng ký biến động trước đây của thửa đất.

Sự chậm trễ này đã gây phiền hà, tốn kém chi phí, công sức của gia đình.

Phòng Tài nguyên và Môi trường xin lỗi về sự chậm trễ này. Rất mong được sự thông cảm của ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VP.

TRƯỞNG PHÒNG



Trịnh Bá Thường

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

**Kiểm tra hiện trạng thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn, ao
trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân**

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (đất vườn) trong khu dân cư sang đất ở của ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền sử dụng đất tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 1 tại xóm Hạ, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ; thửa đất đã được UBND huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 547308, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00669, cấp ngày 15/11/2011.

Hôm nay, vào hồi 08h 30 ngày 17/12/2022, tại UBND xã Phú Nghĩa và thực địa thửa đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng UBND xã tổ chức kiểm tra hiện trạng thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền cụ thể như sau:

I. THÀNH PHẦN:

1. Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Bà Nguyễn Thị Thu. - Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện UBND xã Phú Nghĩa:

+ Ông Nguyễn Văn Doanh - Chức vụ: Chủ tịch

+ Ông Nguyễn Phương Nam - Chức vụ: Công chức địa chính

3. Người sử dụng đất:

Ông Trần Văn Ba, địa chỉ thường trú tại: xóm Hạ, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

II. NỘI DUNG LÀM VIỆC:

1. Hiện trạng sử dụng đất

- Thửa đất có ranh giới, mốc giới rõ ràng, có tường bao quanh; hiện trạng có công trình nhà cấp 4, bếp, công trình phụ, sân bê tông, vườn tạp.

Vị trí đất xin chuyển mục đích sang đất ở hiện là sân bê tông và vườn tạp, không có công trình xây dựng.

- Vị trí thửa đất: thuộc thửa đất số 431, tờ bản đồ số 21 (bản đồ đo đạc dự án tổng thể); thuộc vị trí khu dân cư nông thôn xã Phú Nghĩa.

2. Ý kiến của ông Trần Văn Ba

Thửa đất có nguồn gốc do xã cấp cho gia đình tôi làm nhà ở. Nay chúng tôi có nhu cầu xin chuyển mục đích phần diện tích đất vườn sang đất ở để chia tách cho các con, đề nghị các cấp xem xét, phê duyệt cho tôi được phép chuyển mục đích sử

dụng phần đất vườn còn lại của thửa đất sang đất xây dựng nhà ở, để tôi hoàn thiện hồ sơ thủ tục với nhà nước và đảm bảo quyền của người sử dụng đất cho tôi.

Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất tôi lựa chọn là diện tích ngoài hạn mức xác định nộp tiền sử dụng đất. Tôi cam kết sẽ hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước.

3. Ý kiến của UBND xã Phú Nghĩa

Thửa đất có nguồn gốc là đất do UBND xã cấp đất năm 1984, gia đình ông Trần Văn Ba đã xây dựng nhà ở ổn định từ năm 1985; đã được UBND huyện Chương Mỹ công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2011.

Ông Trần Văn Ba đã đăng ký nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022; UBND xã Phú Nghĩa đã tiếp nhận và chuyển hồ sơ đăng ký về phòng Tài nguyên Môi trường.

Trong quá trình sử dụng, hộ sử dụng đất luôn chấp hành tốt các quy định của Nhà nước cũng như địa phương. UBND xã không nhận được ý kiến phản ánh, kiến nghị nào đối với việc sử dụng của thửa đất. Đề nghị UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ ông Trần Văn Ba theo quy định.

Biên bản kết thúc vào hồi 17h 00' cùng ngày, được lập thành 01 bản lưu hồ sơ; đã đọc thông qua cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Người sử dụng đất

Trần Nguyễn Thị Hiền
Thưa

78a

Người ghi biên bản

Handwritten signature

Trần Văn Ba

Công chức địa chính

harm

Nguyễn Thị Thu

**TM. UBND XÃ
CHỦ TỊCH**

CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn

Nguyễn Văn Doanh

Số: 44 /TTr-UBND

Phú Nghĩa, ngày 22 tháng 01 năm 2022

TỜ TRÌNH

Đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm liền kề đất ở trong khu dân cư sang đất ở đối với hộ ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền sử dụng đất tại thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chương Mỹ đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 14/01/2022; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chương Mỹ đã được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 09/9/2022;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn trong khu dân cư nông thôn sang đất ở lâu dài của hộ ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền sử dụng đất tại thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích sử dụng đất là: 287,0 m² trong đó:

+ Đất ở: 180,0m² sử dụng lâu dài.

+ Đất vườn: 107,0m² đất vườn sử dụng đến tháng 10/2043.

Vị trí thửa đất: Thửa đất số 436, tờ bản đồ 1, khu dân cư nông thôn, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

- Thửa đất đã được UBND huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG547308 ngày 15/11/2011, số vào sổ cấp GCN 00669.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao có thu tiền sử dụng đất 180,0m² đất ở, không thu tiền sử dụng đất 107,0m² đất trồng cây lâu năm.

UBND xã Phú Nghĩa lập tờ trình kính đề nghị UBND huyện Chương Mỹ, Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Chương Mỹ, VPĐK đất đai Hà Nội chi nhánh Chương Mỹ xem xét giải quyết theo quy định./

Nơi nhận:

- UBND huyện Chương Mỹ;
- Phòng TN&MT huyện; VPĐK đất đai Hà Nội chi nhánh Chương Mỹ
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Doanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44. /TTr-UBND

Phú Nghĩa, ngày 22 tháng 05 năm 2022

TỜ TRÌNH

Đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm liền kề đất ở trong khu dân cư sang đất ở đối với hộ ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền sử dụng đất tại thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chương Mỹ đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 14/01/2022; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chương Mỹ đã được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 09/9/2022;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn trong khu dân cư nông thôn sang đất ở lâu dài của hộ ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền sử dụng đất tại thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích sử dụng đất là: 287,0 m² trong đó:
- + Đất ở: 180,0m² sử dụng lâu dài.
- + Đất vườn: 107,0m² đất vườn sử dụng đến tháng 10/2043.

Vị trí thửa đất: Thửa đất số 436, tờ bản đồ 1, khu dân cư nông thôn, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

- Thửa đất đã được UBND huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG547308 ngày 15/11/2011, số vào sổ cấp GCN 00669.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao có thu tiền sử dụng đất 180,0m² đất ở, không thu tiền sử dụng đất 107,0m² đất trồng cây lâu năm.

UBND xã Phú Nghĩa lập tờ trình kính đề nghị UBND huyện Chương Mỹ, Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Chương Mỹ, VPĐK đất đai Hà Nội chi nhánh Chương Mỹ xem xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Chương Mỹ;
- Phòng TN&MT huyện; VPĐK đất đai Hà Nội chi nhánh Chương Mỹ
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Doanh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi : ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯƠNG MỸ

1. Người sử dụng đất:

- Tên người sử dụng đất (*Viết chữ in hoa*): **ÔNG TRẦN VĂN BA**
Sinh năm 1959, CMND số 001059034093

- Đồng sử dụng: bà Nguyễn Thị Hiền, Sinh năm 1964, CCCD số 001164019786
Cùng đăng ký hộ khẩu thường trú : thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

2. Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng:

2.1. Thửa đất số: **436**; 2.2. Tờ bản đồ số: **1**

2.3. Địa chỉ tại: Xóm Hạ, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

2.4. Diện tích thửa đất: **287,0 m²**;

2.5. Mục đích sử dụng đất:

Đất ở nông thôn: **180,0m²**

Đất vườn: **107,0 m²**

2.6. Thời hạn sử dụng đất:

Đất ở sử dụng lâu dài; Đất vườn sử dụng đến tháng 10/2043;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 180 m² đất ở, không thu tiền sử dụng đất 107m² đất vườn.

2.8. Nghĩa vụ tài chính về đất đai: Thực hiện đầy đủ;

2.9. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Số phát hành: BG 547308 ngày cấp 15/11/2011

3. Mục đích sử dụng đất xin được chuyển sang:

Chuyển mục đích 107 m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở.

4- Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật, đất đai, nộp tiền sử dụng đất/ tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có)

Phú Nghĩa, ngày 22 tháng 5 năm 2022

Người làm đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

*T/Ba Trần Văn Ba
và bà Nguyễn Thị Hiền*

Xác nhận của UBND xã Phú Nghĩa

*Ông Trần Văn Ba có nhu cầu sử dụng
đất ở là thuê.*



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Doanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

Điều kiện xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Kính gửi:** - UBND huyện Chương Mỹ.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chương Mỹ.
- UBND xã Phú Nghĩa - huyện Chương Mỹ.

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

1. Người sử dụng đất:

- Tên người sử dụng đất (*Viết chữ in hoa*): **ÔNG TRẦN VĂN BA**
Sinh năm 1959, CMND số 001059034093
- Đồng sử dụng: bà Nguyễn Thị Hiền, Sinh năm 1964, CCCD số 001164019786
- Cả hai cùng đăng ký hộ khẩu thường trú : thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

2. Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng:

- 2.1. Thửa đất số: 436
- 2.2. Tờ bản đồ số: 1
- 2.3. Địa chỉ thửa đất: xóm Hạ, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

2.4. Mục đích sử dụng:

- Đất ở nông thôn: 180,0 m²
- Đất vườn: 107,0 m²

2.5. Thời hạn sử dụng:

- Đất ở sử dụng lâu dài; Đất vườn sử dụng đến tháng 10/2043;

2.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 180m² đất ở, không thu tiền sử dụng đất 107m² đất vườn.

- Số phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: BG 547308
- Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00669

3. Mục đích sử dụng đất xin được chuyển sang:

- Xin chuyển mục đích sử dụng 107,0 m² đất vườn sang đất ở lâu dài.

II. NỘI DUNG CAM KẾT

1. Chấp hành tốt pháp luật đất đai ở địa phương
2. Chấp hành các quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với phần diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình công cộng, đê, sông, kênh, mương, di tích lịch sử văn hóa, danh lam thắng cảnh, công trình an ninh, quốc phòng, quy hoạch thoát lũ theo quy định.
3. Bàn giao cho UBND xã phần diện tích nằm trong phạm vi chỉ giới mở đường quy hoạch và lối đi sử dụng chung của khu vực khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định.
4. Không công nhận hạn mức đất ở đối với thửa đất này. Nộp đủ nghĩa vụ tài chính về đất và các nghĩa vụ tài chính khác đúng thời hạn theo quy định khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất.

III. GIẤY TỜ NỘP KÈM THEO BẢN CAM KẾT

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất.
- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.
- Bản kê khai lựa chọn thửa đất.
- Bản sao CMND và sổ hộ khẩu

Tôi xin cam kết thực hiện những nội dung như đơn là đúng./.

Phủ Nghĩa, ngày 22 tháng 5 năm 2022

Người cam kết
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Văn Khoa
Thư Nguyễn Thị Thiên

IV. XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

(Hiện trạng sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, chấp hành pháp luật đất đai ở địa phương)

Ông Trần Văn Khoa sử dụng đất đúng hiện trạng, phù hợp với quy hoạch sử dụng ở nông thôn.

Phủ Nghĩa, ngày 22 tháng 5 năm 2022

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Doanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT

Kính gửi: - UBND huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

- Phòng Tài Nguyên và Môi Trường.

1. Tên người sử dụng đất:

Ông: TRẦN VĂN BA, sinh năm 1959, số CCCD: 001059034093, HKTT: Thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, Chương Mỹ, Hà Nội.

Đồng sử dụng là bà: NGUYỄN THỊ HIỀN, sinh năm 1959, số CCCD: 001059034093, HKTT: Thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, Chương Mỹ, Hà Nội.

2. Số thửa đất đang quản lý sử dụng đến thời điểm lựa chọn: 01 thửa

3. Thửa đất được lựa chọn để xác định diện tích vượt hạn mức đất ở:

- Thửa đất số: 436. Tờ bản đồ số: 1.

- Địa chỉ thửa đất: xóm Hạ, Thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, Chương Mỹ, Hà Nội.

- Thời điểm nộp đủ hồ sơ hợp lệ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Ngày.....tháng.....năm 2022.

- Hiện trạng đất xin chuyển đổi mục đích sử dụng không phải là đất ở: Đất trồng cây lâu năm.

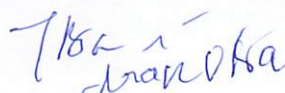
- Diện tích đất: 107,0 m² ngoài hạn mức.

Tôi cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự lựa chọn thửa đất này để xác định diện tích ngoài hạn mức nộp tiền sử dụng.

Phú Nghĩa, ngày 22 tháng 5 năm 2022

Người nộp thuế

(hoặc đại diện hợp pháp của người nộp thuế)


Nguyễn Thị Hiền

Trần Văn Ba

UBND HUYỆN CHƯƠNG MỸ
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 223 /QLĐT-QH

Chương Mỹ, ngày 17 tháng 5 năm 2022

V/v cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất
do ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền
đang sử dụng theo đề nghị của UBND xã
Phú Nghĩa tại Văn bản số 77/UBND ngày
10/5/2022

Kính gửi: UBND xã Phú Nghĩa.

Phòng Quản lý đô thị huyện Chương Mỹ nhận được Văn bản số 77/UBND ngày 10/5/2022 của UBND xã Phú Nghĩa về việc cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất (kèm *Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH Địa chính Nguyễn Long đo vẽ, đã được UBND xã xác nhận*).

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Phòng Quản lý đô thị trả lời như sau:

Căn cứ Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 03/6/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000.

Thửa đất số 436, tờ bản đồ 01, có diện tích 287,0m² do ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền đang sử dụng tại thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa một phần có chức năng là đất khu dân cư nông thôn làng xóm hiện trạng, một phần có chức năng là đất khu dân cư nông thôn phát triển mới.

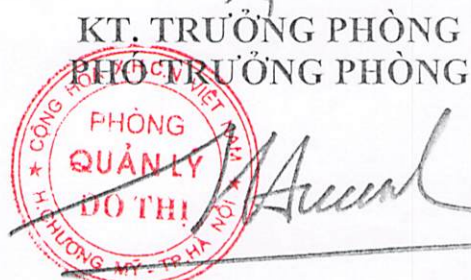
Chức năng sử dụng đất cụ thể sẽ được xem xét xác định trong quá trình tổ chức nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 được các cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được duyệt.

UBND xã Phú Nghĩa, Công ty TNHH Địa chính Nguyễn Long, ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền chịu trách nhiệm về tính chính xác (*kích thước, tọa độ, vị trí*) của thửa đất đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch theo hồ sơ đã cung cấp.

Phòng Quản lý đô thị huyện Chương Mỹ cung cấp thông tin để UBND xã Phú Nghĩa được biết và thực hiện (*có trích lục kèm theo*)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: CQ.



Nguyễn Huy Tuấn

UBND HUYỆN CHƯƠNG MỸ
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

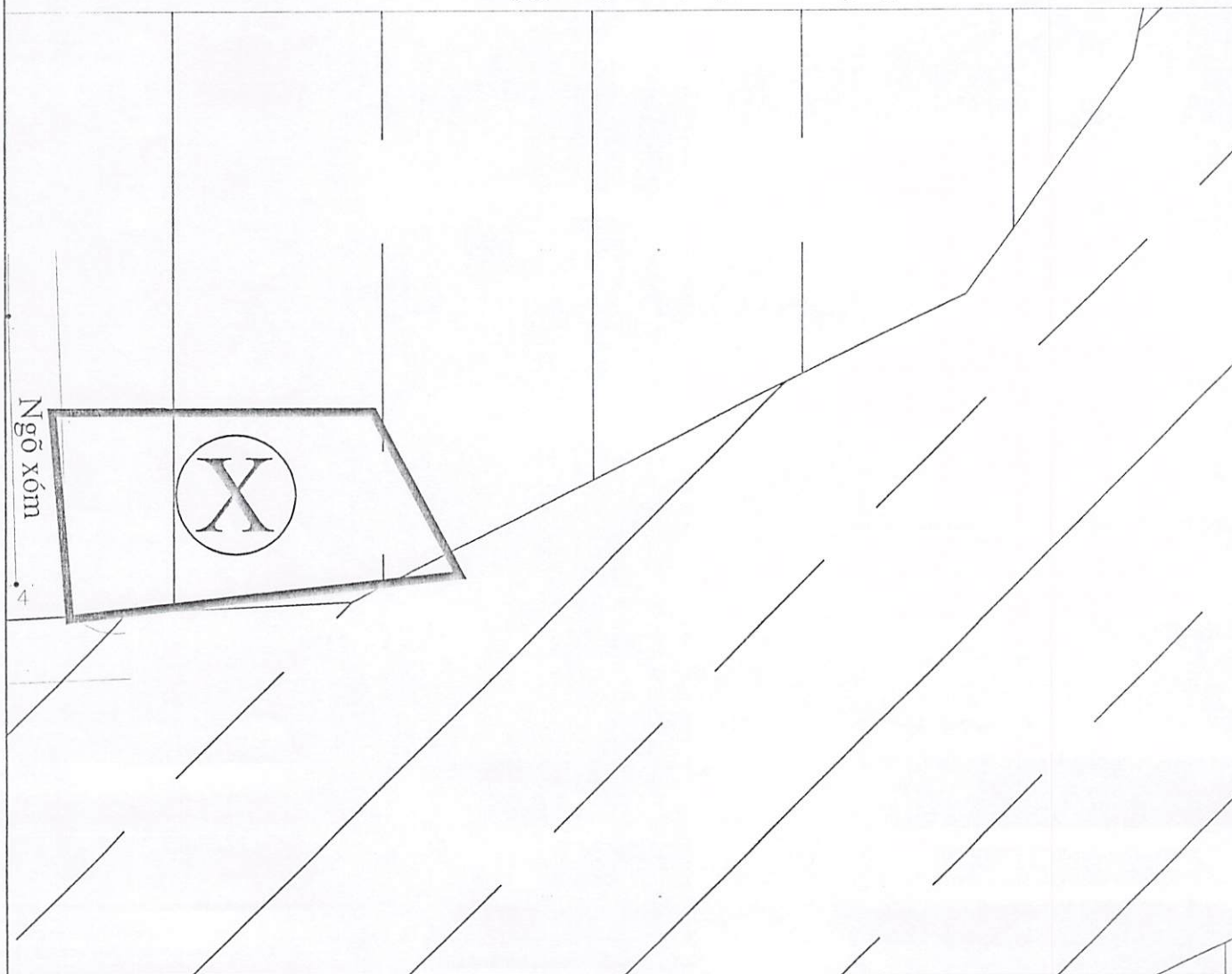


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

Cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất (số 436, tờ bản đồ 01, diện tích $287,0m^2$) do ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền đang sử dụng theo đề nghị của UBND xã Phú Nghĩa tại Văn bản số 77/UBND ngày 10/5/2022. Địa điểm: Thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

(Kèm theo Văn bản số 223/QLĐT-QH ngày 17 tháng 5 năm 2022
của Phòng Quản lý đô thị huyện Chương Mỹ)



KÝ HIỆU



ĐỊA ĐIỂM CUNG CẤP THÔNG TIN QUY HOẠCH ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG HUYỆN CHƯƠNG MỸ ĐẾN NĂM 2030, TỶ LỆ 1/10.000 ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

XÃ PHÚ NGHĨA

MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ - 20...

TP. HÀ NỘI - HUYỆN CHƯƠNG MỸ

HỆ TỌA ĐỘ VN2000, THÔN PHÚ VINH, THỬA SỐ....., TỜ SỐ.....(THEO DỰ ÁN TỔNG THỂ)

TĐ.....-20...

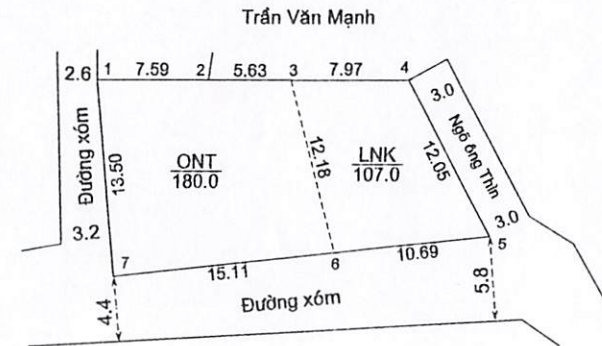
572 500

550

572 600

1. Thửa đất số: 436 ; Tờ bản đồ (mảnh địa chính số) 1
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, H. Chương Mỹ, TP. Hà Nội
3. Tên chủ sử dụng đất: **ÔNG TRẦN VĂN BA VÀ BÀ NGUYỄN THỊ HIỀN**
Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, H. Chương Mỹ, TP. Hà Nội
4. Diện tích:
- Diện tích theo GCN: 287.0m² : 180.0m² ONT.+ 107.0m² LNK
- Diện tích theo hiện trạng: 287.0m² : 180.0m² ONT + 107.0m² LNK
- Diện tích chênh lệch giữa GCN và hiện trạng: không chênh lệch
- Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất: 107.0m² LNK
- Mục đích chuyển đổi: chuyển từ mục đích đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở

7. Sơ đồ thửa đất:



B

2317
000

2317
000

Ghi chú :

- Điểm 1,2,3,4,5,6,7,1 là diện tích của thửa đất
- Điểm 3,4,5,6,3 là diện tích xin chuyển mục đích từ đất vườn sang đất ở

572 500

550

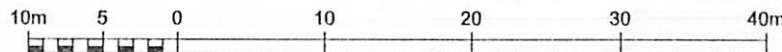
572 600

Ngày 11 tháng 5 năm 2022
Đơn vị đo đạc

Ngày 11 tháng 5 năm 2022
Cán bộ địa chính

TỈ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Ngày 11 tháng 5 năm 2022
IM UBND xã Phú Nghĩa



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Việt Thắng

Trần Văn Mạnh
Nguyễn Phương Nam



PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Phụng

XÃ PHÚ NGHĨA

MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ - 20...

TP. HÀ NỘI - HUYỆN CHƯƠNG MỸ

HỆ TỌA ĐỘ VN2000, THÔN PHÚ VINH, THỪA SỐ....., TỜ SỐ.....(THEO DỰ ÁN TỔNG THỂ)

TĐ.....-20...

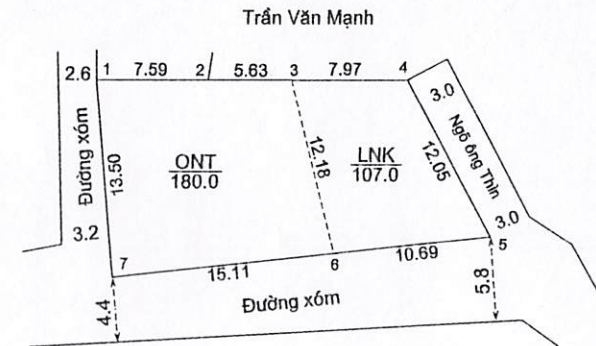
572 500

550

572 600

1. Thửa đất số: 436 ; Tờ bản đồ (mảnh địa chính số) 1
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, H. Chương Mỹ, TP. Hà Nội
3. Tên chủ sử dụng đất: **ÔNG TRẦN VĂN BA VÀ BÀ NGUYỄN THỊ HIỀN**
Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, H. Chương Mỹ, TP. Hà Nội
4. Diện tích:
- Diện tích theo GCN: 287.0m² : 180.0m² ONT + 107.0m² LNK
- Diện tích theo hiện trạng: 287.0m² : 180.0m² ONT + 107.0m² LNK
- Diện tích chênh lệch giữa GCN và hiện trạng: không chênh lệch
- Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất: 107.0m² LNK
- Mục đích chuyển đổi: chuyển từ mục đích đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở

7. Sơ đồ thửa đất:



Ghi chú :

Điểm 1,2,3,4,5,6,7,1 là diện tích của thửa đất

Điểm 3,4,5,6,3 là diện tích xin chuyển mục đích từ đất vườn sang đất ở

2317
000

2317
000

572 500

550

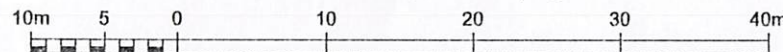
572 600

Ngày 11 tháng 5 năm 2022

Ngày 11 tháng 5 năm 2022

TỈ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Ngày 11 tháng 5 năm 2022

T.M. UBND xã Phú Nghĩa

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Việt Hồng

Nguyễn Phương Nam

Trần Văn Phụng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

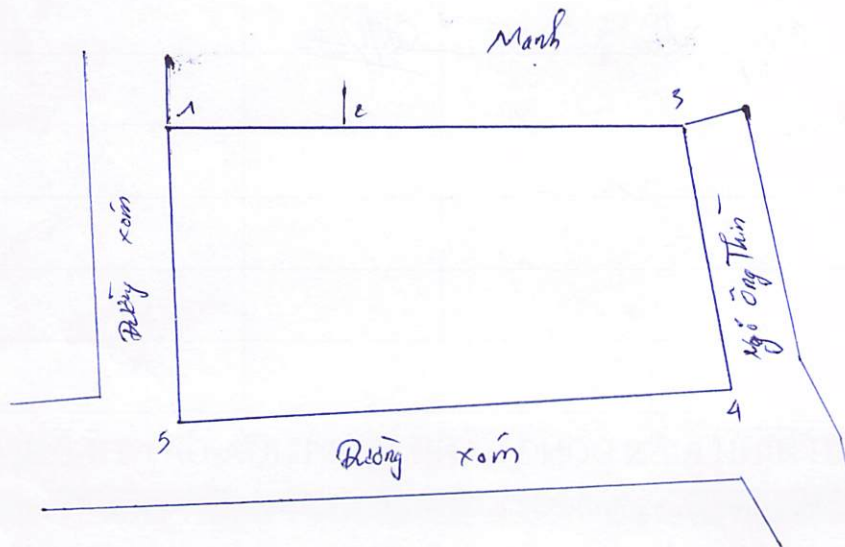
BẢN MÔ TẢ

Ngày 11 tháng 5 Năm 2022, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) : Trần Văn Ba

đang sử dụng đất tại Thôn: phủ vinh, xã (TT) phủ Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội..

- Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Từ điểm 1 đến điểm 2 Ranh giới tọa xấp xỉ hình theo vạch sơn đỏ

Từ điểm 2 đến điểm 3 Ranh giới chạy theo mép ruộng tương như mặt

Từ điểm 3 đến điểm 4 Ranh giới chạy theo mép ruộng tương như Ba

Từ điểm 4 đến điểm 1 Ranh giới chạy theo mép ruộng tương như Ba

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Bà Vũ Văn Mạnh	Mạnh		
2	Ngô Văn Thôn	Thôn		
3	Đặng Văn Xóm	Xóm		
4				
5				
6				
7				
8				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Ghi rõ biến động nếu kích thước đo đạc lệch với GCN đã cấp (không lệch ghi không)

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bà Vũ Văn Mạnh
Nguyễn Thị Hiền

Người dẫn đạc⁽²⁾

(Công chức địa chính xã)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Đình Tâm

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thư
Đặng Đình Thỉnh

(1) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý. (2) Người dẫn đạc là công chức địa chính cấp xã trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

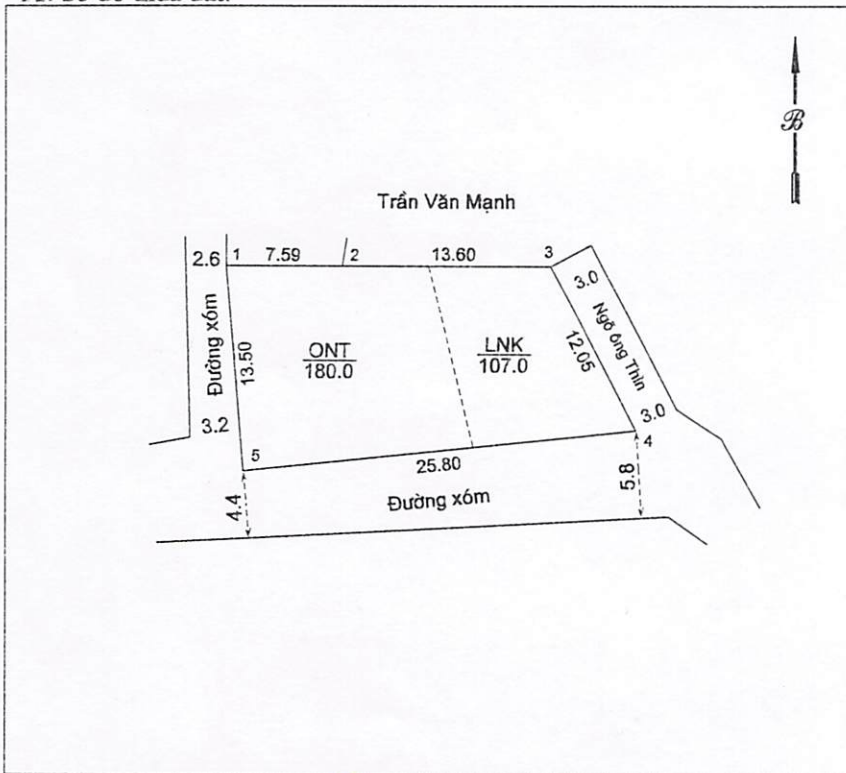
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngày..... tháng..... năm 20...

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 436; Tờ bản đồ địa chính số: 1
- Đo đạc theo dự án(công trình): Làm thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất
- Đơn vị thi công: Công ty TNHH địa chính Nguyễn Long
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, H. Chương Mỹ, TP. Hà Nội
- Diện tích: 287.0 m²; Mục đích sử dụng đất: 287.0m² : 180.0m² ONT + 107.0m² LNK
- Tên người sử dụng đất: ÔNG TRẦN VĂN BA VÀ BÀ NGUYỄN THỊ HIỀN
- Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, H. Chương Mỹ, TP. Hà Nội
- Hình thức sử dụng: chung ☐ riêng ☒
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: GCNQSD đất số BG 547308 được UBND Huyện Chương Mỹ cấp ngày 15 tháng 11 năm 2011
 - Diện tích trên giấy tờ: 287.0m² : 180.0m² ONT + 107.0m² LNK
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: không thay đổi so với GCNQSD đất
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất:



12. Tọa độ và chiều dài thửa đất

TT điểm	Tọa độ		S(m)
	X	Y	
1	567289.430	2315530.011	7.59
2	567297.020	2315530.001	
3	567310.616	2315529.982	
4	567316.216	2315519.316	
5	567290.562	2315516.559	
1	567289.430	2315530.011	13.50

..... ngày 11 tháng 5 năm 2022

Cán bộ đo đạc
(ký, ghi rõ họ tên)

Fluor

Nguyễn Anh Hùng

..... ngày 11 tháng 5 năm 2022

Chủ sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất và hướng đất nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(ký, ghi rõ họ tên)

Ô Ba + B. H

*Nguyễn Thị Hiền
Bà Trần Văn Ba*

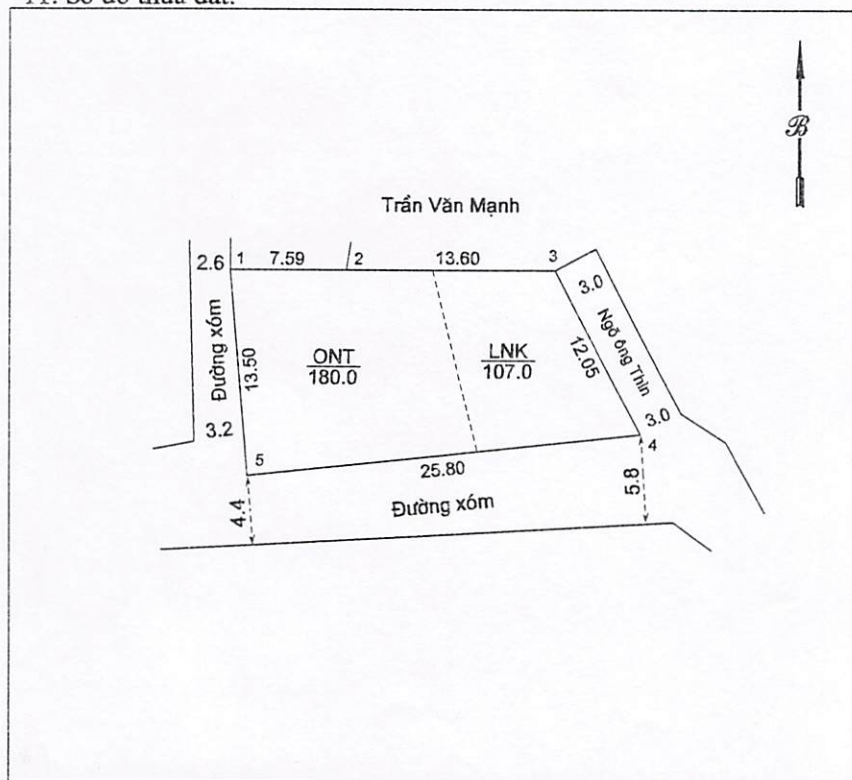
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngày..... tháng..... năm 20...

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 436; Tờ bản đồ địa chính số: 1
2. Đo đạc theo dự án(công trình):..... Làm thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất
3. Đơn vị thi công:..... Công ty TNHH địa chính Nguyễn Long
4. Địa chỉ thửa đất:..... Thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, H. Chương Mỹ, TP. Hà Nội
5. Diện tích: 287.0 m²; Mục đích sử dụng đất: 287.0m² : 180.0m² ONT + 107.0m² LNK
6. Tên người sử dụng đất: ÔNG TRẦN VĂN BA VÀ BÀ NGUYỄN THỊ HIỀN
7. Địa chỉ thường trú:..... Thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, H. Chương Mỹ, TP. Hà Nội
8. Hình thức sử dụng: chung ☐ riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: GCNQSD đất số BG.547308 được UBND Huyện Chương Mỹ cấp ngày 15 tháng 11 năm 2011
 - Diện tích trên giấy tờ: 287.0m² : 180.0m² ONT + 107.0m² LNK
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
không thay đổi so với GCNQSD đất
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:



12. Tọa độ và chiều dài thửa đất

TT điểm	Tọa độ		S(m)
	X	Y	
1	567289.430	2315530.011	7.59
2	567297.020	2315530.001	13.60
3	567310.616	2315529.982	12.05
4	567316.216	2315519.316	25.80
5	567290.562	2315516.559	13.50
1	567289.430	2315530.011	

..... ngày 11 tháng 5 năm 2022

Cán bộ đo đạc

(ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Anh Hùng

..... ngày 11 tháng 5 năm 2022

Chủ sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin
về thửa đất và hướng đất nêu ở phiếu này
là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hiền
Ba Trần Văn Ba

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 436, tờ bản đồ (trích đo thửa đất) số 1 của Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền tại , thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

Hôm nay, vào hồi.....giờ 11...ngày 11...tháng 5... năm 2022 tại thực địa thửa đất nêu trên.

I. Chúng tôi gồm có:

1. Ông (bà):Nguyễn Phú Nam..... - Công chức địa chính
2. Ông (bà):Nguyễn Thị Oanh..... - Trưởng thôn
3. Ông (bà): Trần Văn Ba..... - Đại diện hộ gia đình, chủ sử dụng đất
4. Ông (bà): Nguyễn Việt Hoàng..... - Đại diện đơn vị đo đạc
5. Các ông (bà) liên hệ xung quanh thửa đất

II. Nội dung

Kiểm tra hiện trạng kích thước thửa đất số 436, tờ bản đồ (trích đo thửa đất) số 1, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội theo đề nghị kiểm tra hiện trạng thửa đất của Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền ngày 11...tháng 5...năm 2022

Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền hiện nay đang là chủ sử dụng thửa tại thửa đất số 436, tờ bản đồ (trích đo thửa đất) số 1, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội. Diện tích trên GCN: 287,0m² (Trong đó: 180,0m² đất ở + 107,0m² đất trồng cây lâu năm). Đã được UBND huyện Chương Mỹ cấp giấy chứng nhận QSDĐ ngày 15/11/2011. Số phát hành: BG 547308; Số vào sổ cấp GCN: 00669, mang tên Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền (Có GCN QSDĐ kèm theo).

UBND xã phối hợp với đơn vị đo đạc có sự chứng kiến của Trưởng thôn, các hộ liên hệ và chủ sử dụng đất.

Qua kiểm tra hiện trạng thửa đất kết quả như sau:

- Tổng diện tích thửa đất theo hiện trạng là: 287,0m² (Trong đó: 180,0m² đất ở + 107,0m² đất trồng cây lâu năm). Kích thước các cạnh thửa đất (*Thể hiện ở Phiếu xác nhận kết quả hiện trạng thửa đất*):

- *Phía Bắc giáp:*

+ Nhà Trần Văn Mạnh (mốc 1..3) kích thước 21,19m, trên GCN 25,00m: giảm 3,81m

- *Phía Đông giáp:*

+ Ngõ ông Thìn (mốc 3-4) kích thước 12,05m, trên GCN 11,00m: tăng 1,05m

- *Phía Nam giáp:*

+ Đường xóm (mốc 4-5) kích thước 25,80m, trên GCN 26,00m: giảm 0,2m

- *Phía Tây giáp:*

+ Đường xóm (mốc 5-1) kích thước 13,50m, trên GCN 13,50m: Không thay đổi

- Giáp ranh phía Bắc (mốc 1..3) thay đổi tên giáp ranh từ nhà Thìn thành nhà Mạnh. Nguyên nhân do ông Thìn đã chết để lại cho con là Trần Văn Mạnh, nhà Mạnh đã sử dụng ổn định thửa đất giáp ranh này.

- Giáp ranh các cạnh có sự tăng, giảm kích thước so với GCNQSD đất cũ. Nguyên nhân do trước đây khi đo đạc để làm hồ sơ xin cấp GCNQSD đất, khi đó quá trình đo vẽ và việc ghi chép lại số liệu đo đạc được thực hiện thủ công nên đã có sự sai lệch kích thước các cạnh và hình thể của thửa đất so với việc đo đạc bằng máy hiện nay. Xong trên thực tế thì kích thước các cạnh giáp ranh và hình thể của thửa đất là đúng như trong hồ sơ đo vẽ bằng máy hiện nay đã nêu, các chủ sử dụng đất giáp ranh và nhà Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền đã sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm đường xóm, ngõ ông Thìn, không mua bán, chuyển nhượng hay đổi trác với các hộ liền kề từ trước thời điểm cấp GCNQSD đất cũ cho tới nay.

- Tổng diện tích không tăng, giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Hiện trạng sử dụng đất phù hợp quy hoạch đất ở theo quy hoạch sử dụng đất trong đồ án xây dựng nông thôn mới xã Phú Nghĩa được ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ phê duyệt tại quyết định số /QĐ- UBND ngày / /

- Thửa đất không tranh chấp, không nằm trong thông báo, Quyết định thu hồi đất, kê biên Thi hành án, thông báo tạm dừng giao dịch theo quy định.

Biên bản lập xong hồi giờ phút cùng ngày, thông qua cho các thành phần trong biên bản cùng nghe và nhất trí ký tên./.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc
giới sử dụng đất:

TT	Họ tên hộ giáp ranh	Mốc	Ký tên
1	Bà Văn Mạnh		Mạnh
2	ngõ ông Bhiu		Mạnh con ông Bhiu
3	hàng xóm		
4			
5			
6			

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Bà Văn Văn Ba
Nguyễn Thị Hiền

Ngày 12 tháng 01 năm 2022

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH XÃ

Nguyễn Phương Nam

TRƯỞNG THÔN/KHU/XÓM

Nguyễn Thị Anh

Ngày 11 tháng 02 năm 2022

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ



CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Doanh

Ngày 11 tháng 5 năm 2022

CÔNG TY TNHH ĐỊA CHÍNH NGUYỄN LONG



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Hồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 436, tờ bản đồ (trích đo thửa đất) số 1 của Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền tại , thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

Hôm nay, vào hồi.....giờ.....ngày 11... tháng 5... năm 2022 tại thực địa thửa đất nêu trên.

I. Chúng tôi gồm có:

1. Ông (bà): Nguyễn Phú Văn..... - Công chức địa chính
2. Ông (bà): Nguyễn Thị Oanh..... - Trưởng thôn
3. Ông (bà): Ông Trần Văn Ba..... - Đại diện hộ gia đình, chủ sử dụng đất
4. Ông (bà): Nguyễn Việt Thắng..... - Đại diện đơn vị đo đạc
5. Các ông (bà) liên hệ xung quanh thửa đất

II. Nội dung

Kiểm tra hiện trạng kích thước thửa đất số 436, tờ bản đồ (trích đo thửa đất) số 1, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội theo đề nghị kiểm tra hiện trạng thửa đất của Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền ngày....tháng....năm 20....

Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền hiện nay đang là chủ sử dụng thửa tại thửa đất số 436, tờ bản đồ (trích đo thửa đất) số 1, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội. Diện tích trên GCN: 287,0m² (Trong đó: 180,0m² đất ở + 107,0m² đất trồng cây lâu năm). Đã được UBND huyện Chương Mỹ cấp giấy chứng nhận QSDĐ ngày 15/11/2011. Số phát hành: BG 547308; Số vào sổ cấp GCN: 00669, mang tên Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền (Có GCN QSDĐ kèm theo).

UBND xã phối hợp với đơn vị đo đạc có sự chứng kiến của Trưởng thôn, các hộ liên hệ và chủ sử dụng đất.

Qua kiểm tra hiện trạng thửa đất kết quả như sau:

- Tổng diện tích thửa đất theo hiện trạng là: 287,0m² (Trong đó: 180,0m² đất ở + 107,0m² đất trồng cây lâu năm). Kích thước các cạnh thửa đất (Thể hiện ở Phiếu xác nhận kết quả hiện trạng thửa đất):

- *Phía Bắc giáp:*

+ Nhà Trần Văn Mạnh (mốc 1..3) kích thước 21,19m, trên GCN 25,00m: giảm 3,81m

- *Phía Đông giáp:*

+ Ngõ ông Thìn (mốc 3-4) kích thước 12,05m, trên GCN 11,00m: tăng 1,05m

- *Phía Nam giáp:*

+ Đường xóm (mốc 4-5) kích thước 25,80m, trên GCN 26,00m: giảm 0,2m

- *Phía Tây giáp:*

+ Đường xóm (mốc 5-1) kích thước 13,50m, trên GCN 13,50m: Không thay đổi

- Giáp ranh phía Bắc (mốc 1..3) thay đổi tên giáp ranh từ nhà Thìn thành nhà Mạnh. Nguyên nhân do ông Thìn đã chết để lại cho con là Trần Văn Mạnh, nhà Mạnh đã sử dụng ổn định thửa đất giáp ranh này.

- Giáp ranh các cạnh có sự tăng, giảm kích thước so với GCNQSD đất cũ. Nguyên nhân do trước đây khi đo đạc để làm hồ sơ xin cấp GCNQSD đất, khi đó quá trình đo vẽ và việc ghi chép lại số liệu đo đạc được thực hiện thủ công nên đã có sự sai lệch kích thước các cạnh và hình thể của thửa đất so với việc đo đạc bằng máy hiện nay. Xong trên thực tế thì kích thước các cạnh giáp ranh và hình thể của thửa đất là đúng như trong hồ sơ đo vẽ bằng máy hiện nay đã nêu, các chủ sử dụng đất giáp ranh và nhà Ông Trần Văn Ba và bà Nguyễn Thị Hiền đã sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm đường xóm, ngõ ông Thìn, không mua bán, chuyển nhượng hay đổi trác với các hộ liền kề từ trước thời điểm cấp GCNQSD đất cũ cho tới nay.

- Tổng diện tích không tăng, giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Hiện trạng sử dụng đất phù hợp quy hoạch đất ở theo quy hoạch sử dụng đất trong đồ án xây dựng nông thôn mới xã Phú Nghĩa được ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ phê duyệt tại quyết định số /QĐ- UBND ngày / /

- Thửa đất không tranh chấp, không nằm trong thông báo, Quyết định thu hồi đất, kê biên Thi hành án, thông báo tạm dừng giao dịch theo quy định.

Biên bản lập xong hồi giờ phút cùng ngày, thông qua cho các thành phần trong biên bản cùng nghe và nhất trí ký tên./.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

TT	Họ tên hộ giáp ranh	Mốc	Ký tên
1	Trần Văn Mạnh		Mạnh ✓
2	Ngô Ông Thìn		Mạnh con ông Thìn
3	Đường Kênh Xon		
4			
5			
6			

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Bà - Trần Văn Ba
 Hôn - Thị
Nguyễn Thị Hiền

Ngày 12 tháng 01 năm 2022

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH XÃ


Nguyễn Phương Nam

TRƯỞNG THÔN/KHU/XÓM


Nguyễn Thị Cảnh

Ngày 12 tháng 01 năm 2022

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ



CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Doanh

Ngày 11 tháng 5 năm 2022

CÔNG TY TNHH ĐỊA CHÍNH NGUYỄN LONG



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Hồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



SỔ HỘ KHẨU



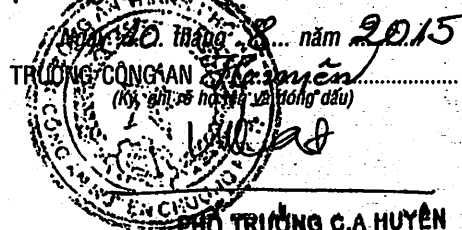
CÔNG AN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

SỔ HỘ KHẨU

Số: 241795240

Họ và tên chủ hộ: TRẦN VĂN BA

Nơi thường trú: Xóm Hạ Cồn Phú Vinh
Xã Phú Nghĩa, Chương Mỹ
TP. Hà Nội



PHÓ TRƯỞNG C.A HUYỆN
Thượng tá: Lô Văn Đạt

Hồ sơ hộ khẩu số:

Số đăng ký thường trú số: 01 Từ số: 10

CHỦ HỘ

Họ và tên: TRẦN VĂN BA

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh: 1/1959 Giới tính: nam

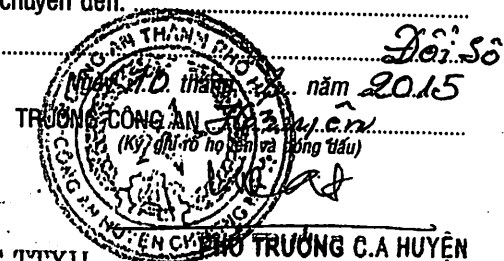
Nguyên quán: Phú Nghĩa, Chương Mỹ, Hà Nội

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Làm ruộng

Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)



ĐỘI PHÓ ĐỘI QLHC-TTXH

Đại úy: Nguyễn Thị Hải Liên

PHÓ TRƯỞNG C.A HUYỆN

Thượng tá: Lô Văn Đạt

Lý do xóa đăng ký thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: V.O.....

Họ và tên: NGUYỄN THỊ HIỀN.....

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh: 20/5/1964 Giới tính: nữ.....

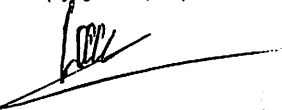
Nguyên quán: Phước Nghĩa, Chương Mỹ, Hà Nội.....

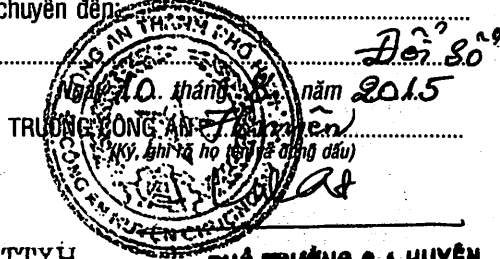
Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.....

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Sản xuất.....

Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)





ĐỘI PHÓ ĐỘI QLHC-TTXH

Đại úy: Nguyễn Thị Hải Liên

PHÓ TRƯỞNG C.A HUYỆN
Thượng tá: Lỗ Văn Đạt

Lý do xóa đăng ký thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con.....

Họ và tên: TRẦN VĂN BÌNH.....

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh: 19/7/1990 Giới tính: nam.....

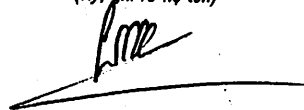
Nguyên quán: Phước Nghĩa, Chương Mỹ, Hà Nội.....

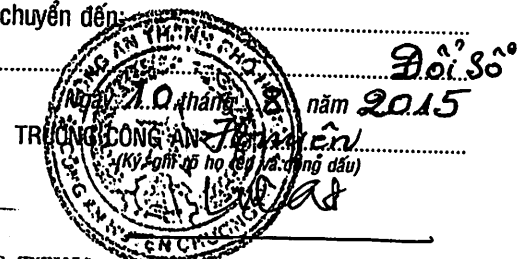
Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.....

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)





ĐỘI PHÓ ĐỘI QLHC-TTXH

Đại úy: Nguyễn Thị Hải Liên

PHÓ TRƯỞNG C.A HUYỆN
Thượng tá: Lỗ Văn Đạt

Lý do xóa đăng ký thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con dẫu

Họ và tên: LÊ THỊ VÂN ANH

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh: 25 / 5 / 1998 Giới tính: Nữ

Nguyên quán: Tân Tiến - Chương Mỹ - Hà Nội

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Làm ruộng

Nơi thường trú trước khi chuyển đến: Đã 15 Việt An - Tân Tiến

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 16 tháng 6 năm 2020
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Bùi Thị Nga

PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN HUYỆN

Thượng tá: Đỗ Ngọc Tuấn

Lý do xóa đăng ký thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

CHỨNG THỰC RÀM SẠC HỘ ĐĂNG KÝ CHÍNH

Ngày: 07-06-2022

Số chứng thực: 5948 Quyền số: 7 SCT/BS

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Cháu

Họ và tên: TRẦN QUỐC BẢO

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh: 30 / 9 / 2017 Giới tính: Nam

Nguyên quán: Phủ Nghĩa - Chương Mỹ - Hà Nội

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Còn nhỏ

Nơi thường trú trước khi chuyển đến: Nhập sinh

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 16 tháng 6 năm 2020
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Bùi Thị Nga

PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN HUYỆN

Thượng tá: Đỗ Ngọc Tuấn

Lý do xóa đăng ký thường trú:

Ngày tháng năm

TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Doanh

ĐIỀU CHỈNH THAY ĐỔI

Nội dung:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

ĐIỀU CHỈNH THAY ĐỔI

Nội dung:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Mẫu HK08 ban hành
theo TT số 36/2014/TT- BCA
ngày 09/9/2014

NHỮNG ĐIỀU CẦN CHÚ Ý

1- Sổ hộ khẩu được cấp cho hộ gia đình hoặc cá nhân đã đăng ký thường trú và có giá trị xác định nơi thường trú của công dân.

2- Sổ hộ khẩu bị hư hỏng thì được cấp đổi, bị mất thì được cấp lại.

3- Sổ hộ khẩu do Bộ Công an in và phát hành để sử dụng thống nhất trong toàn quốc.

4- Khi có những thay đổi trong Sổ hộ khẩu, chủ hộ hoặc người trong hộ phải đến cơ quan đăng ký thường trú làm thủ tục thay đổi theo quy định.

5- Chủ hộ hoặc người trong hộ có trách nhiệm xuất trình Sổ hộ khẩu khi cơ quan, người có thẩm quyền yêu cầu. Chủ hộ có trách nhiệm tạo điều kiện thuận lợi cho những người có tên trong Sổ hộ khẩu được sử dụng Sổ để giải quyết các công việc theo quy định.

6- Nghiêm cấm việc thuê, cho thuê, mượn, cho mượn, làm giả, sửa chữa, làm sai lệch nội dung, tự viết thêm thông tin vào Sổ hộ khẩu.

7- Công dân cần kiểm tra kỹ các thông tin đã đăng ký, điều chỉnh trước khi nhận Sổ.



THẺ CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ
Ngày:
Quyển số: Số thứ tự:
Người nhận sổ:
(Chữ và dấu đỏ, đóng)

MNS: 000 223

HON NGI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN, QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
Kính gửi: UBND xã Phú Nghĩa

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất
1.1. Tên (viết chữ in hoa): ... Hồ Đức ... TRẦN VĂN BÀ ...
Năm sinh: ... 1959 ... Số chứng minh ... 017 314297 ... hoặc số sổ hộ khẩu ... 250037233 ...
Địa chỉ thường trú: ... Xóm Hạ ... Phú Nghĩa ... Chương Mỹ ... Hà Nội ...
1.2. Họ tên người đồng sử dụng ... Nguyễn Thị Hiền ...
Năm sinh: ... 1964 ... Số chứng minh ... 017 314297 ... hoặc số sổ hộ khẩu ... 250037233 ...
Địa chỉ thường trú: ... Xóm Hạ ... Phú Nghĩa ...
2. Đề nghị: - Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ☐ ...
- Cấp GCN đối với thửa đất ☒ Tài sản gắn liền với đất ☐ ...
3. Thửa đất đăng ký quyền sử dụng (Không phải khai nếu đề nghị chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản)
3.1. Thửa đất số: ... 43.6 ...; 3.2. Tờ bản đồ số: ... 94 ...
3.3. Địa chỉ thửa đất tại: ... Xóm Hạ ... Phú Nghĩa ...
3.4. Diện tích: ... 287 ... m²; sử dụng chung: ... m²; sử dụng riêng: ... 287 ... m² ...
3.5. Sử dụng vào mục đích: ... đất ở ...; Từ thời điểm: ... năm 1985 ...
3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: ... đất ở lâu dài ...; đất vườn ... sa năm ...
3.7. Nguồn gốc sử dụng: ... Xã cấp ... năm ... 1984 ... (không còn giấy tờ)

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận hoặc chứng nhận bổ sung quyền sở hữu)
4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:
a) Tên công trình (nhà ở, nhà xưởng, nhà kho, ...): ... Nhà ở + công ty kinh doanh ...
b) Địa chỉ: ... Xóm Hạ ... Phú Nghĩa ...
c) Diện tích xây dựng: ... 125 ... (m²);
d) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác): ...
đ) Sở hữu chung: ... m²; sở hữu riêng: ...
e) Kết cấu: ... Xây gạch, lợp ngói ...
g) Cấp, hạng: ... Cấp 4 ...; h) Số tầng: ...
i) Năm hoàn thành xây dựng: ... năm 1985 ...; k) Thời hạn sở hữu đến: ...
(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

- 4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:
a) Diện tích có rừng: ... m²;
b) Nguồn gốc tạo lập:
- Tự trồng rừng: ☐
- Nhà nước giao không thu tiền: ☐
- Nhà nước giao có thu tiền: ☐
- Nhân chuyển quyền: ☐
4.3. Cây lâu năm:
a) Loại cây: ...
b) Nguồn gốc tạo lập: ...

....., ngày, năm

....., ngày, năm

....., ngày

6.2. Ghi họ tên với loại nghĩa vụ tài chính:

6.3. Đề nghị khác:

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

....., ngày 16 tháng 8 năm 2011

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

T R Ầ N V ă n B a

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, THỊ TRẤN

Nội dung kê khai về đất, tài sản so với hiện trạng:

Muốn gốc sử dụng đất:

Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay:

Người gốc tạo lập tài sản:

Thời điểm hình thành tài sản:

Tình trạng tranh chấp về đất đai và tài sản gắn liền với đất:

Đúng quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:

Đúng quy hoạch, ngày 15 tháng 9 năm 2011

Đúng quy hoạch, ngày 13 tháng 9 năm 2011

Cán bộ địa chính

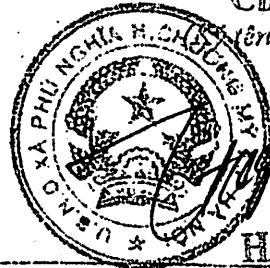
(Ký, ghi rõ họ, tên)

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu)

Nguyễn Thị Thanh Thảo



CHỦ TỊCH

Hoàng Gia Uyên

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Căn cứ QĐ 114 của UBND TP. HN, hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật, hồ sơ đăng ký của gia đình, diện tích đất 180m² đất ở, 107m² đất vườn, không phải nộp tiền sử dụng đất.

....., ngày 13/10/2011

Cán bộ thẩm tra

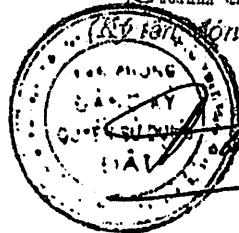
(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Nguyễn Văn Trung

....., ngày 13/10/2011

Giám đốc

(Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Dũng

BIÊN BẢN
XÁC NHẬN KÍCH THƯỚC THỪA ĐẤT

1. Họ tên chủ sử dụng đất : Trần Văn Ba
2. Địa chỉ : Xóm : Hà Thôn : Phù Vinh Xã : Phù Nghĩa
3. Loại đất : đất ở
4. Số tờ bản đồ (sơ đồ) : 0.1 Số thửa : 436 Diện tích : 287
5. Địa chỉ thửa đất : Kom Hà - Phú Nghĩa - Chương Mỹ
6. Vị trí kích thước :
trích đo bản đồ (sơ đồ) thửa đất

Phần hộ giáp ranh			Trích đo bản đồ (sơ đồ) thửa đất
Họ tên hộ giáp ranh	Mốc giáp ranh	Ký tên	
Phía Bắc giáp đất bà ông Thìn	25		
Nam giáp đường xóm	26		
Đông giáp ngõ bà ông Thìn	11		
Tây giáp đường xóm	13,5		

TRƯỞNG THÔN, XÓM

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Ngày 10 tháng 8 năm 2011.
NGƯỜI LẬP SƠ ĐỒ

Trần Văn Cử

Trần Văn Cử

Trần Văn Cử

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ

Ngày 13 tháng 9 năm 2011.
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Hoàng Gia Uyên



CHỦ TỊCH
Hoàng Gia Uyên

Số: 168 /BB – HĐ

Phú Nghĩa, ngày 22 tháng 8 năm 2011

BIÊN BẢN

Xét duyệt hồ sơ công nhận cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ ông Trần Văn Ba

Hôm nay, ngày 22 tháng 8 năm 2011, tại trụ sở UBND xã Phú Nghĩa, Hội đồng xét cấp giấy chứng nhận QSD đất xã tổ chức hội nghị xét duyệt hồ sơ công nhận cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thành phần gồm các ông bà sau đây:

1- Thành phần mời dự họp ở xã

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| 01. Ông Nguyễn Văn Doanh | - Bí thư Đảng uỷ – Chủ tịch HĐND xã |
| 02. Ông Nguyễn Năng Đồng | - Phó Bí thư Đảng uỷ xã. |
| 03. Bà Vương Thị Hằng | - Phó chủ tịch HĐND xã |
| 04. Ông Vương Văn Cẩn | - Phó Chủ tịch UBND xã |

2 - Thành viên Hội đồng xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm có:

- | | | |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 01. Ông Hoàng Gia Uyên | - Chủ tịch UBND xã | - Chủ tịch hội đồng |
| 02. Ông Nguyễn Đình Thịnh | - Phó chủ tịch UBND xã | - Ủy viên thường trực |
| 03. Ông Hoàng Đình Đệ | - Cán bộ địa chính xã | - Ủy viên thường trực |
| 04. Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo | - Cán bộ địa chính xã | - Ủy viên |
| 05. Ông Trần Văn Trường | - Chủ tịch MTTQ xã | - Ủy viên |
| 06. Ông Nguyễn Đình Thành | - Cán bộ GTTL xã | - Ủy viên |
| 07. Ông Hoàng Văn Khuê | - Cán bộ tư pháp | - Ủy viên. |
| 08. Ông Vũ Gia Huy | - Trưởng công an xã | - Ủy viên |
| 09. Ông Trần Văn Cửu | - Trưởng Xóm Hạ | - Ủy viên |

Có mặt 13/13 đại biểu được mời dự hội nghị. Vắng mặt 0 đại biểu

Nội dung xét duyệt:

Đồng chí Hoàng Gia Uyên Chủ tịch UBND xã kiêm Chủ tịch Hội đồng xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã chủ trì hội nghị triển khai nội dung, thông qua quy chế xét duyệt của Hội đồng.

Ông Hoàng Đình Đệ - Cán bộ địa chính xã làm Ủy viên thường trực của hội đồng xét duyệt báo cáo kết quả thu thập hồ sơ, giấy tờ về quyền sử dụng đất, nhà ở và tài



sản công trình gắn liền với đất, kết quả kiểm tra xác minh nguồn gốc đất đai, ý kiến²³ cộng đồng dân cư về nguồn gốc đất đai, tình trạng tranh chấp, hiện trạng sử dụng, tính phù hợp với quy hoạch đối với hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Ba có hộ khẩu thường trú tại Xóm Hạ. Hội nghị thảo luận cho ý kiến đóng góp vào các nội dung theo báo cáo của cán bộ địa chính xã.

Ông Chủ tịch Hội đồng xét duyệt cho ý kiến kết luận:

- Địa chỉ thửa đất: thửa đất số 436, số tờ bản đồ (01), tại Xóm Hạ, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội

- Chủ sử dụng đất: hộ ông Trần Văn Ba

- Tổng diện tích: 287 m²

- Hiện trạng sử dụng: 180 m² đất ở ; 107 m² đất vườn

- Nguồn gốc sử dụng đất: hộ sử dụng làm đất ở ổn định từ năm 1985 đến nay.

- Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích hiện nay: Năm 1985

- Nguồn gốc tạo lập tài sản: Tự tạo lập

- Thời điểm hình thành tài sản: năm 1985

- Tình trạng tranh chấp đất đai và tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp; Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hội nghị đã tiến hành biểu quyết ý kiến kết luận của Chủ tịch Hội đồng bằng hình thức giơ tay, tổng số đại biểu nhất trí 13/13 đại biểu đạt 100% so với tổng số đại biểu tham dự. Số đại biểu không nhất trí 0 đại biểu đạt 0%

Biên bản được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, 01 bản lưu tại xã, 01 bản gửi kèm hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận cho hộ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT DUYỆT

CHỦ TỊCH



CHỦ TỊCH UBND XÃ

Hoàng Gia Uyên

THƯ KÝ HỘI NGHỊ

Shyl

Hoàng Đình Đệ

Số: 42../TB – UBND

Phú Nghĩa, ngày 22 tháng 8 năm 2011

THÔNG BÁO

V/v công khai kết quả kiểm tra xác minh, xét duyệt hồ sơ công nhận cấp giấy chứng nhận QSDĐ của hộ ông Trần Văn Ba

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả kiểm tra xác minh hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Ba ; và ý kiến xét duyệt của Hội đồng xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã

UBND xã thông báo công khai kết quả kiểm tra xác minh, xét duyệt hồ sơ công nhận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Kết quả kiểm tra xác minh:

Hộ ông Trần Văn Ba hiện đang sử dụng thửa đất số 436 tờ bản đồ số (01) tại Xóm Hạ, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội với tổng diện tích 287 m²; Hiện trạng sử dụng: 180 m² đất ở, 107 m² đất vườn; Thời điểm sử dụng đất: hộ sử dụng làm đất ở ổn định từ năm 1985 đến nay; Thời điểm xây dựng nhà ở và sử dụng vào mục đích làm nhà ở: Năm 1985; Không có tranh chấp; Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất

2. Kết quả xét duyệt

ngày 22 tháng 8 năm 2011 Hội đồng đã xét duyệt đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Số phiếu biểu quyết của Hội đồng xét cấp GCN là 13/13.

3. Địa điểm và thời gian

Thông báo được công khai niêm yết kèm theo danh sách xét duyệt các hộ đủ điều kiện tại trụ sở UBND xã, nhà văn hoá Xóm Hạ và được đọc trên hệ thống loa truyền thanh của xã

Thời gian công khai 15 ngày làm việc kể từ ngày 22 tháng 8 năm 2011 đến ngày 12 tháng 9 năm 2011. Trong thời gian công khai nếu hộ gia đình hoặc cá nhân nào có thắc mắc, khiếu nại gì thì gửi đơn về UBND xã Phú Nghĩa, cán bộ địa chính xã có trách nhiệm tiếp nhận và giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận

- Đài truyền thanh xã;
- Trưởng thôn, xóm;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH



Hoàng Gia Uyên

Số: 168 /BB – HĐ

Phú Nghĩa, ngày 12 tháng 9 năm 2011

BIÊN BẢN

V/v kết thúc công khai kết quả kiểm tra xác minh, xét duyệt hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Trần Văn Ba

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo công khai kết quả kiểm tra xác minh xét duyệt hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của hộ ông, bà ông Trần Văn Ba ngày 22 tháng 8 năm 2011

Hôm nay, ngày 12 tháng 9 năm 2011, Tại trụ sở UBND xã Phú Nghĩa

1. Thành phần gồm:

- | | | |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 01. Ông Hoàng Gia Uyên | - Chủ tịch UBND xã | - Chủ tịch hội đồng |
| 02. Ông Nguyễn Đình Thịnh | - Phó chủ tịch UBND xã | - Ủy viên thường trực |
| 03. Ông Hoàng Đình Đệ | - Cán bộ địa chính xã | - Ủy viên thường trực |
| 04. Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo | - Cán bộ địa chính xã | - Ủy viên |
| 05. Ông Trần Văn Trường | - Chủ tịch MTTQ xã | - Ủy viên |
| 06. Ông Trần Văn Phụng | - Cán bộ Văn phòng | |
| 07. Ông Trần Văn Trường | - Chủ tịch MTTQ xã | - Ủy viên |
| 08. Ông Trần Văn Cửu | - Trưởng Xóm Hạ | - Ủy viên. |

2. Nội dung:

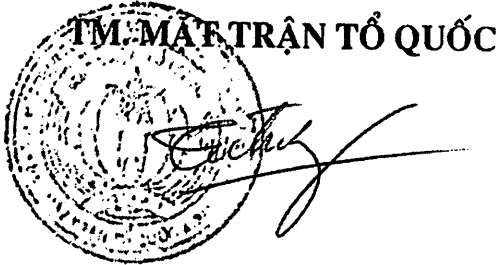
- Ông Hoàng Gia Uyên – Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng xét cấp giấy chứng nhận xã báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, xét duyệt hồ sơ xin cấp GCNQSD đất của hộ ông Trần Văn Ba có hộ khẩu thường trú tại Xóm Hạ: Trong suốt thời gian công khai kể từ ngày 22 tháng 8 năm 2011 đến ngày 12 tháng 9 năm 2011 không có



đơn kiến nghị, khiếu nại về các nội dung đã thông báo. Nội dung công khai, địa điểm công khai, thời gian công khai đảm bảo đúng quy định.

- Hội nghị thống nhất ý kiến, được lập thành biên bản kết thúc công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng của hộ ông Trần Văn Ba.

- Biên bản được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, 01 bản lưu tại xã, 01 bản gửi kèm hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận cho hộ



TM. MAF TRẦN TỔ QUỐC

Trần Văn Trường

TM. HỘI ĐỒNG XÉT CẤP GIẤY
CHỦ TỊCH



CHỦ TỊCH UBND XÃ

Hoàng Gia Uyên

TM. BAN LÃNH ĐẠO XÓM


Trần Văn Cường



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phủ Nghĩa, ngày 17 tháng 8 năm 2011.

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ
VỀ NGUỒN GỐC VÀ THỜI ĐIỂM SỬ DỤNG ĐẤT

(Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT ngày 02/07/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Hôm nay, ngày 17 tháng 8 năm 2011, Tại khu dân cư... Vườn Hạ.....
Xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 156... tờ bản đồ số 01... tại địa chỉ thôn, xóm ..
...../1/a....., xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội của hộ ông (bà)
.....TRẦN VĂN BA..... thường trú tại thôn (xóm) 1/a.....
xã.....Phú Nghĩa.....

Thành phần gồm có:

- Ông (Bà)TRẦN VĂN CẨM..... Trưởng (hoặc phó) thôn (xóm) - Chủ trì cuộc họp.
- Ông: Hoàng Gia Uyên - Chủ tịch UBND xã
- Ông: Hoàng Đình Đệ - Cán bộ địa chính xã

Và những người có tên dưới đây đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

- Nguồn gốc sử dụng thửa đất: Họ Sĩ dùng đất làm nhà ở em trai từ năm
.....1985 đến nay.....
- Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích hiện tại xin cấp giấy chứng nhận từ ngày
tháng năm 1985
- Tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp.....

Những người tham gia cuộc họp cùng nhau thống nhất ký tên dưới đây:

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	<u>TRẦN VĂN CẨM</u>	<u>xóm Hạ Phú Vinh Phú Nghĩa</u>	<u>TRẦN VĂN CẨM</u>
2	<u>TRẦN VĂN HẢI</u>		<u>Hải</u>
3	<u>NGÔ THỊ HIỀN</u>		<u>Hiền</u>
4	<u>NGUYỄN THỊ THÁNH</u>		<u>Thánh</u>
5	<u>NGUYỄN THỊ CHIÊN</u>		<u>Chiên</u>

Ngày 17 tháng 8 năm 2011

Xác nhận của UBND xã
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Chủ trì cuộc họp
(Ký và ghi rõ họ tên)



CHỦ TỊCH
Hoàng Gia Uyên

TRẦN VĂN CẨM

Không ghi vào
khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐
(Đánh dấu X vào ô tương ứng)

Mẫu số: C1-02/NS
Theo TT số 85/2011/TT-BTC
ngày 17/06/2011 của BTC

Mã hiệu: HNO2201/10
Số: 0045695

Người nộp thuế: **TRẦN VĂN BA**

Mã số thuế: **000000017**

Địa chỉ: **PHÚ NGHĨA**

Huyện:

Tỉnh, TP:

Người nộp thay:

Mã số thuế của người nộp thay:

Thu bằng tiền mặt

Đề nộp vào NSNN: ☒ (hoặc) TK tạm thu: ☐ của CQ thu: tại KBNN: Kho bạc Huyện Chương Mỹ

Tên cơ quan quản lý thu: **Chi Cục Thuế huyện Chương Mỹ**

Tờ khai HQ số:

Ngày:

Loại hình XNK:

Số QĐ:

Ngày:

(hoặc) Bảng kê biên lai số:

Ngày: **21/11/2011**

STT	Nội dung các khoản nộp NS	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Kỳ thuế	Số tiền
1	Lệ phí trước bạ nhà đất	757	2801		786 530
Tổng cộng					786 530

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Bảy trăm tám mươi sáu nghìn năm trăm ba mươi đồng./.**

PHẦN KBNN GHI

Mã quỹ: **01**

Mã ĐBHC: **10033**

Nợ TK: **501.01.000**

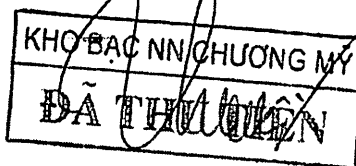
Mã KBNN: **0032**

Mã nguồn NS:

Có TK: **741.01.211**

ĐỐI TƯỢNG NỘP TIỀN
Ngày **21** tháng **11** năm **2011**
Người nộp tiền

KHO BẠC NHÀ NƯỚC
Ngày **21** tháng **11** năm **2011**
Thủ quỹ Kế toán



TRẦN THỊ NGÀ