

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/ĐK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi

PHẢN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào số tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền....

Ngày 29/8/2023

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Đinh T. Quý
Đinh T. Quý

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): **Hộ ông BÙI QUỐC VIỆT**, Sinh ngày: 18/7/1954,
Căn cước công dân số 017 054 004 567; cấp ngày 25/6/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

1.2. Địa chỉ thường trú ⁽¹⁾: Xóm Chỉ Bái, xã Hùng Sơn, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ Đăng ký quyền quản lý đất
- Cấp GCN đối với đất Cấp GCN đối với tài sản trên đất (Đánh dấu vào ô trống lựa chọn)

3. Thửa đất đăng ký ⁽²⁾
3.1. Thửa đất số: 1041 ; 3.2. Tờ bản đồ số: 01
3.3. Địa chỉ tại: Xóm Chỉ Bái, xã Hùng Sơn, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình;
3.4. Diện tích: 4932,6 m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 4932,6 m²;
3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất rừng sản xuất; từ thời điểm năm 1990;
3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064;
3.7. Nguồn gốc sử dụng ⁽³⁾: Tự khai phá từ năm 1990;
3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của, nội dung quyền sử dụng.....;

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

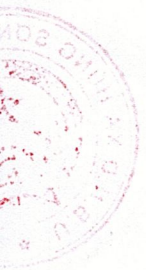
a) Loại nhà ở, công trình ⁽⁴⁾:;
b) Diện tích xây dựng:(m²);
c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):;
d) Sở hữu chung:m², sở hữu riêng: m²;
đ) Kết cấu:; e) Số tầng:;
g) Thời hạn sở hữu đến:

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

a) Loại cây chủ yếu:;
b) Diện tích: m²;
c) Nguồn gốc tạo lập:
- Tự trồng rừng:
- Nhà nước giao không thu tiền:
- Nhà nước giao có thu tiền:
- Nhận chuyển quyền:
- Nguồn vốn trồng, nhận quyền:

4.3. Cây lâu năm:

a) Loại cây chủ yếu:;
b) Diện tích: m²;
c) Sở hữu chung: m²;
Sở hữu riêng: m²;
d) Thời hạn sở hữu đến:




d) Sở hữu chung: m ² , Sở hữu riêng: m ² ; đ) Thời hạn sở hữu đến:	
5. Những giấy tờ nộp kèm theo: - Căn cước công dân (photo); - Trích đo địa chính thửa đất.	
6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: Đề nghị khác :	

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hùng Sơn, ngày 25 tháng 4 năm 2023
Người viết đơn

Wueed
Bùi Kiều Việt

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN	
1. Nội dung kê khai so với hiện trạng: <i>Đúng hiện trạng sử dụng đất</i>	
2. Nguồn gốc sử dụng đất: <i>Tự khai phá từ năm 1990</i>	
3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký : <i>Từ năm 1990</i>	
4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất :	
5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: .. <i>không tranh chấp</i> ..	
6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:	
7. Nội dung khác :	
Ngày <i>21</i> tháng <i>8</i> năm 2023 Công chức địa chính (Ký, ghi rõ họ, tên) <i>Bùi Văn Lan</i>	Ngày <i>21</i> tháng <i>8</i> năm 2023 TM. Ủy ban nhân dân Chủ tịch (Ký tên, đóng dấu)  <i>Bùi Văn Liễu</i>



Faint handwritten text, possibly a name or address.

Faint handwritten text, possibly a date or reference number.



Faint handwritten text, possibly a name or address.

Faint handwritten text, possibly a name or address.



Faint handwritten text, possibly a name or address.

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại khoản 1 Điều 10.1 Luật Đất đai 2013, Khoản 5, Điều 80, NĐ-Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014

(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)

Ngày 16 tháng 11 năm 2023

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Thang 2

Nguyễn Thị Hà Trang

Ngày 17 tháng 11 năm 2023

U. Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Thuần

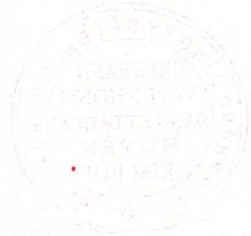
Hướng dẫn:

(1) Cá nhân ghi họ tên, năm sinh, số giấy CMND; hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông" (hoặc "Hộ bà"), sau đó ghi họ tên, năm sinh, số giấy chứng minh nhân dân (nếu có) của hai vợ chồng chủ hộ (người có chung quyền sử dụng đất của hộ). Tô chức ghi tên và quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư (gồm tên và số, ngày ký, cơ quan ký văn bản). Cá nhân nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch, số và ngày cấp, nơi cấp hộ chiếu. Trường hợp nhiều chủ cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên các chủ đó vào danh sách kèm theo).

(2) Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp giấy hoặc đề nghị cấp chung một GCN nhiều thửa đất nông nghiệp thì tại dòng đầu của điểm 3 mục I chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa vào danh sách kèm theo (Mẫu 04c/ĐK).

(3) Ghi cụ thể: được Nhà nước giao có thu tiền hay giao không thu tiền hay cho thuê trả tiền một lần hay thuê trả tiền hàng năm hoặc nguồn gốc khác.

(4) Ghi cụ thể: Nhà ở riêng lẻ, căn hộ chung cư, văn phòng, nhà xưởng, nhà kho, ...



PHÓ GIÁM ĐỐC
ĐẠI HỌC QUỐC GIA HÀ NỘI

ĐẠI HỌC QUỐC GIA HÀ NỘI

XÃ HÙNG SƠN

ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ: 03 - 2023

TỈNH HOÀ BÌNH - HUYỆN KIM BÔI

HỆ TỌA ĐỘ VN2000, XÓM CHI BÀI, TỜ SỐ 01

ĐDCLBĐĐC SỐ: 03 - 2023

451 600

451 800

Thay thế bản trích đo có điều chỉnh ranh giới

Tên người sử dụng đất: **HỌ ÔNG BÙI QUỐC VIỆT**

Tên thửa trích đo: 1041

Tổng diện tích trích đo: 4932.6 m²

Đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

Đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

đường đất

RSM

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM MỐC ĐẶC TRƯNG
Hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trục 106°, múi giờ 3°

STT	Tọa độ X (m)	Tọa độ Y (m)
1	2296989.23	451847.55
2	2297047.65	451776.87
3	2297076.67	451781.94
4	2297071.45	451821.22
5	2297125.56	451828.01
6	2297114.59	451852.30
7	2296995.06	451865.35

GHI CHÚ

- RSM 1041 Số thửa, diện tích, loại đất trích đo 4932.6
- Mốc, ranh giới, thông số cạnh trích đo (4932.6) Diện tích lấy vào thửa BDDC.
- CLN 3 Số thửa, diện tích, loại đất theo BDDC 3705.7

Ghi chú: Thửa 1041, diện tích 4932.6 m²; trong đó lấy vào BDDC là 4932.6 m² loại đất RSM.

2297 000

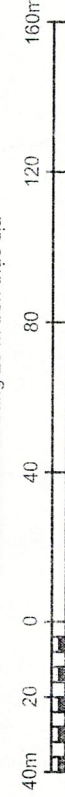
2297 000

Ngày 12 tháng 5 năm 2023 Ngày 12 tháng 5 năm 2023
Người đo vẽ Người kiểm tra

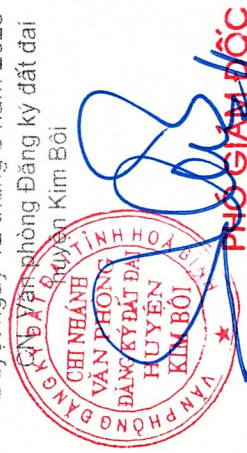
Phạm Việt Hoàng Bùi Thị Tiên

TỈ LỆ 1:2000

1 cm trên bản đồ bằng 20 m trên thực địa



Duyệt ngày 12 tháng 5 năm 2023
Ủy ban Phòng Đăng ký đất đai
Huyện Kim Bôi



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Thuần



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ
Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

Hôm nay, ngày 31 tháng 7 năm 2023, tại Nhà văn hóa xóm Chỉ Bái, xã Hùng Sơn, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 1041, tờ bản đồ số 01, diện tích 4932,6 m², địa chỉ thửa đất, tại xóm Chỉ Bái, xã Hùng Sơn, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình của Hộ ông Bùi Quốc Việt thường trú tại xóm Chỉ Bái, xã Hùng Sơn, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình

Thành phần cuộc họp gồm có:

1. Ông: Đinh Công Điền - Trưởng xóm Chỉ Bái - Chủ trì cuộc họp;
2. Ông: Bùi Văn Hiếu - Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hùng Sơn;
3. Ông Bùi Văn Lân - Công chức Địa chính xây dựng NN & MT;

và những người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

1. Nguồn gốc sử dụng thửa đất:

..... *Từ khai phá từ năm 1990*

2. Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận từ năm : .. *1990*

3. Tình trạng tranh chấp đất đai: .. *Sử dụng ổn định, không tranh chấp không lấn chiếm*

(ghi rõ không tranh chấp hay đang tranh chấp sử dụng đất với người sử dụng đất nào)

Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:

ST T	Họ và tên	Sinh năm	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Bùi Thị Sinh	<i>1961</i>	Xóm Chỉ Bái xã Hùng Sơn	<i>Sinh</i>
2	Bùi Văn Thức	<i>1970</i>	Xóm Chỉ Bái xã Hùng Sơn	<i>Thức</i>
3	Bùi Văn Thích	<i>1961</i>	Xóm Chỉ Bái xã Hùng Sơn	<i>Thích</i>
4	Bùi Văn Kỳ	<i>1969</i>	Xóm Chỉ Bái xã Hùng Sơn	<i>Kỳ</i>
5	Bùi Ngọc Khoa	<i>1969</i>	Xóm Chỉ Bái xã Hùng Sơn	<i>Khoa</i>

Ngày *31* tháng *7* năm 2023

Xác nhận của UBND xã Hùng Sơn



PHÓ CHỦ TỊCH
Bùi Văn Hiếu

Chủ trì cuộc họp

Trưởng xóm Chỉ Bái

Đinh Công Điền

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÙNG SON

Số: 37 /DSTB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tại xã: Hùng Sơn, huyện Kim Bôi, Tỉnh Hòa Bình

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Bà Bùi Thị Xiên	Xóm Chỉ Bái, xã Hùng Sơn	73	227	2231,6	ONT+ CLN	Từ năm 1993	Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400 m ² , Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1600 m ² , Do hộ bà Bùi Thị Dân tự khai phá từ năm 1993 để sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm 231,6 m ²		Không có tranh chấp
1	Hộ ông Bùi Quốc Việt	Xóm Chỉ Bái, xã Hùng Sơn	01	1041	4932,6	RSM	Từ năm 1990	Tự khai phá từ năm 1990		Không có tranh chấp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03 /8 /2023, đến hết ngày 17 /8 /2023

Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Chỉ Bái, và Trụ sở Ủy ban nhân xã Hùng Sơn, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Hùng Sơn để giải quyết, sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**

Hùng Sơn, ngày 03 tháng 08 năm 2023

T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký, tên, đóng dấu)



Nguyễn Việt
Bùi Quốc Việt

PHÓ CHỦ TỊCH
Bùi Văn Hiếu



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN KIM BÔI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kim Bôi, ngày 23 tháng 10 năm 2023

Số: 251/CNVPĐKĐĐ

V/v đề nghị xác nhận hộ gia đình
trực tiếp sản xuất nông nghiệp

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hùng Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Kim Bôi tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu với mục đích sử dụng đất sản xuất nông nghiệp của hộ ông Bùi Quốc Việt, sinh năm 1954, CCCD số 017 054 004 567, địa chỉ tại: xóm Chi Bái, xã Hùng Sơn, huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình.

Căn cứ hồ sơ theo quy định tại Khoản 2, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và Điểm b, Điểm d, Khoản 4, Điều 3 Thông tư số 33/TT-BTMNT ngày 29/9/2017 quy định Chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn Luật Đất đai. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Bôi đề nghị UBND xã Hùng Sơn có ý kiến về việc hộ ông Bùi Quốc Việt có được xác định là hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Khoản 3, Điều 3 Thông tư số 33/TT-BTNMT ngày 29/9/2017.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Bôi đề nghị UBND xã Hùng Sơn phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: CNVPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Vũ Thị Thuận



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÙNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 282/UBND-ĐC

Xác nhận hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.

Hùng Sơn, ngày 13 tháng 11 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bôi.

Căn cứ Văn bản số 351/CNVPĐKĐĐ ngày 23/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bôi về việc đề nghị xác nhận hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Căn cứ theo hướng dẫn tại Khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; UBND xã Hùng Sơn xác nhận Hộ ông Bùi Quốc Việt, sinh năm 1954, CCCD số 017 054 004 567, địa chỉ thường trú tại xóm Chỉ Bái, xã Hùng Sơn, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình là hộ gia đình trực tiếp sản xuất và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.

Đề nghị UBND huyện Kim Bôi, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bôi công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. UBND xã;
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Hiếu



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THẨM TRA HỒ SƠ ĐẤT ĐAI

Hôm nay, vào hồi: 10 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 10 năm 2023 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Bôi phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kim Bôi, UBND xã Hùng Sơn tiến hành thẩm tra hồ sơ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân với thành phần, nội dung như sau:

I. Thành phần:

1. Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kim Bôi:

- Ông Nguyễn Thành Trung - Trưởng Phòng.
- Ông Bùi Văn Kiên - Công Chức

2. Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Bôi:

- Bà Vũ Thị Thuận - Phó Giám đốc
- Bà Nguyễn Thị Hà Trang - Viên chức.

3. Đại diện UBND xã Hùng Sơn:

- Ông Bùi Văn Hiếu - Phó Chủ tịch UBND xã.
- Ông Bùi Văn Lân - Công chức địa chính.

4. Đại diện người sử dụng đất và người sử dụng đất liền kề:

- Ông Bùi Quốc Việt - Người sử dụng đất.
- Bà Đinh Thị Phần (vợ của ông Bùi Văn Kính) - Người sử dụng đất liền kề.
- Bà Bùi Thị Thủy (vợ của ông Bùi Văn Phòng) - Người sử dụng đất liền kề
- Ông Bùi Ngọc Khoa - Người sử dụng đất liền kề

II. Nội dung thẩm tra:


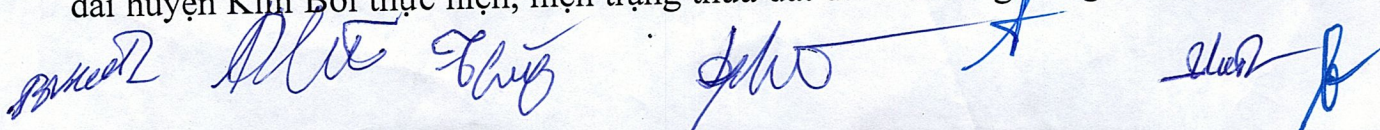
Thẩm định hồ sơ và kiểm tra thực địa thửa đất số: 1041, tờ bản đồ số: 01 của ông Bùi Quốc Việt đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xóm Chỉ Bái, xã Hùng Sơn, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.

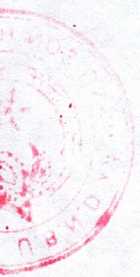
III. Kết quả thẩm tra:

1. Thành phần hồ sơ: Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định tại Khoản 1, Điều 8 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT;

2. Hồ sơ địa chính: Sau khi đối chiếu kiểm tra hồ sơ địa chính, ông Bùi Quốc Việt đang sử dụng tại thửa đất số: 1041, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 4932,6m², mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất, theo bản trích đo chính lý bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bôi thực hiện, thửa đất trên chưa cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng nào.

3. Kiểm tra thực địa: Hiện trạng sử dụng đất của ông Bùi Quốc Việt theo kết quả trích đo chính lý bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Bôi thực hiện, hiện trạng thửa đất đã có ranh giới ngoài thực địa



[Faint handwritten signatures and text at the bottom of the page, including names like 'M. A. ...' and '...']

là hàng rào cọc bê tông dây thép gai, trên thửa đất hộ gia đình đang trồng cây keo, cây bương, cây xoan được xác định là đất rừng sản xuất.

Thửa đất số 1041 chưa được đo vẽ bản đồ địa chính, không nằm trong khu vực điều vẽ 672. Nguyên nhân sai khác là khi đo đạc thành lập bản đồ địa chính không có người sử dụng đất dẫn đặc nên đơn vị tư vấn không xác định được ranh giới và không xác định được chủ sử dụng đất. Các hộ liền kề cam kết thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng đất đã trích đo cắm ranh giới.

IV. Kết luận:

- Ông Bùi Quốc Việt đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất) tại thửa đất số: 1041, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 4932,6m², mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064 theo quy định tại Khoản 5 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai.

Biên bản lập xong cùng ngày, được đọc lại nội dung cho mọi thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất thông qua./.

ĐD. NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

B. Quốc Việt
Bùi Quốc Việt

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT LIỀN KỀ

B. Thị Hiền
Bùi Thị Hiền
B. Thị Hiền
Bùi Thị Hiền

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

B. Văn Liên
Bùi Văn Liên

ĐD. UBND XÃ HÙNG SƠN



PHÓ CHỦ TỊCH
Bùi Văn Hiếu

ĐD CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI

Th. Hà Trang
Nguyễn Thị Hà Trang

PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Thuân

ĐD. PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Thành Trung
B. Văn Kiên
Bùi Văn Kiên



Handwritten notes in blue ink, including the name 'Trần Văn Khoa' and other illegible scribbles.

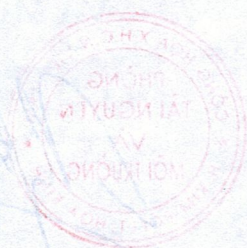
Handwritten notes in blue ink, including the name 'Trần Văn Khoa' and other illegible scribbles.

PHÓ CHỦ TỊCH
ĐINH VĂN CHINH



Handwritten notes in blue ink, including the name 'Trần Văn Khoa' and other illegible scribbles.

Handwritten notes in blue ink, including the name 'Trần Văn Khoa' and other illegible scribbles.



TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN ĐÌNH

PHÓ GIÁM ĐỐC
ĐINH VĂN CHINH



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH HOÀ BÌNH
(CHI NHÁNH HUYỆN KIM BÔI)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 11563/PCTTĐC

Kim Bôi, ngày 16 tháng 11 năm 2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Chi cục thuế khu vực Kim Bôi - Lạc Thủy

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, MẶT NƯỚC, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1.1. Tên⁽¹⁾: **Bùi Quốc Việt**, năm sinh **1954**

1.1. Địa chỉ⁽²⁾: **xóm Chỉ Bái, xã Hùng Sơn, Huyện Kim Bôi, Tỉnh Hoà Bình**

1.3. Số điện thoại liên hệ: -/-; Email (nếu có): -/-

1.4. Mã số thuế (nếu có): -/-

1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾:

Số CCCD: **017 054 004 567**, Ngày cấp: **25/06/2021**, Nơi cấp: **Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội**

1.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính⁽⁴⁾: **Cấp giấy chứng nhận lần đầu**

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

2.1.1. Thửa đất số: **1041**; Tờ bản đồ số: **01**;

2.1.2. Địa chỉ tại⁽⁵⁾: **xóm Chỉ Bái, xã Hùng Sơn, Huyện Kim Bôi, Tỉnh Hoà Bình**;

2.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường: **Xã Hùng Sơn**

- Đoạn đường: **Xã Hùng Sơn**

- Vị trí: **Vị trí 1**

- Chiều sâu của thửa đất(nếu có): -/-

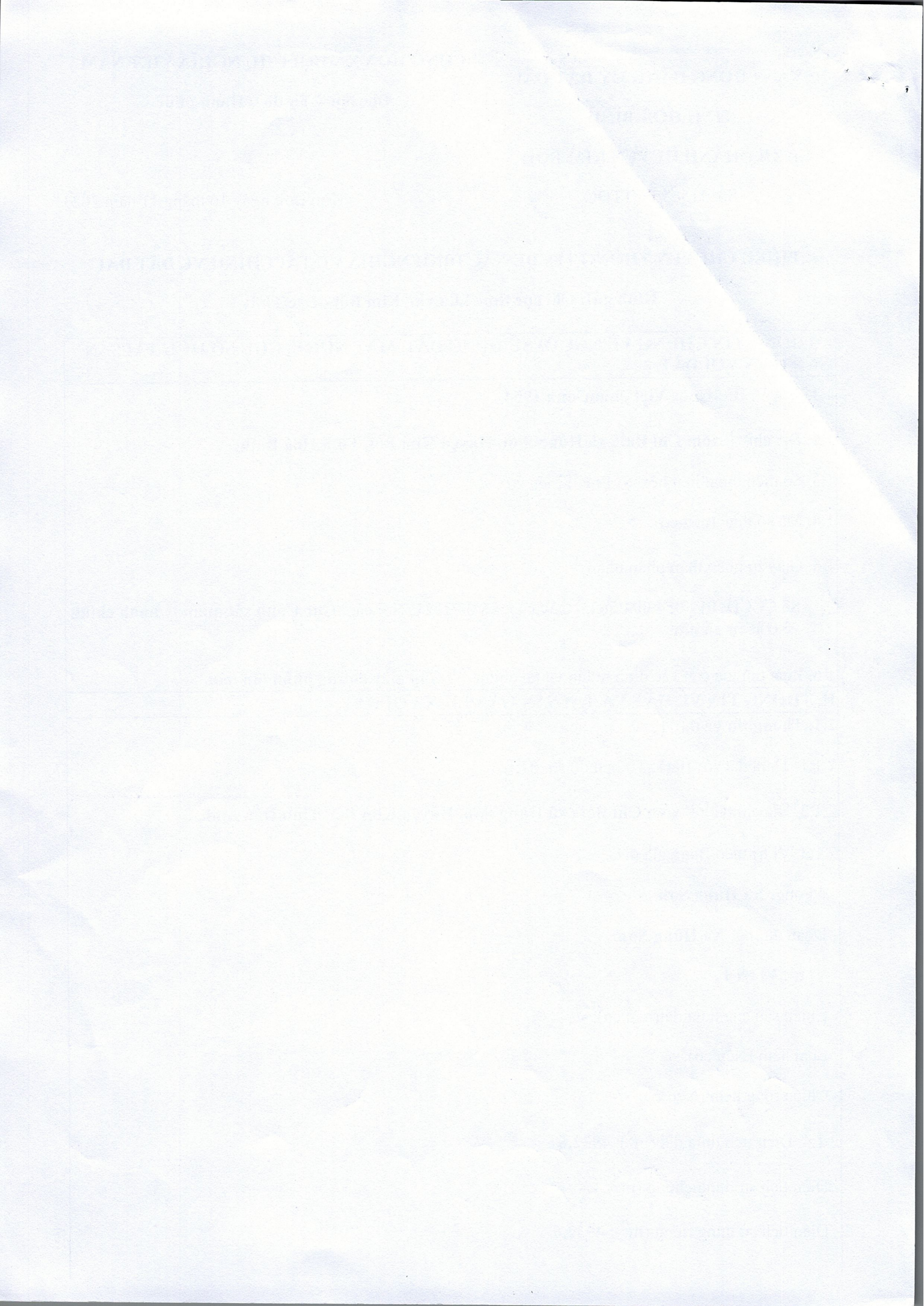
- Loại hẻm (Nếu có): -/-

- Chiều rộng hẻm (Nếu có): -/-

2.1.4. Diện tích thửa đất (m²): **4932,6**

- Diện tích sử dụng chung (m²): -/-

- Diện tích sử dụng riêng (m²): **4932,6**



- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (m²): -/-
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất) (m²): -/-
- Diện tích đất trong hạn mức (m²): -/-
- Diện tích đất ngoài hạn mức (m²): -/-
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (m²): -/-

2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất**

2.1.6. Mục đích sử dụng đất⁽⁷⁾: **RSM (Đất trồng rừng sản xuất)**

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: -/-

2.1.7. Thời hạn sử dụng đất: **01/07/2064**

2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: **01/01/1990**

2.1.9. Chuyển hình thức sử dụng đất⁽⁸⁾:

- Hình thức đang sử dụng: -/-
- Hình thức sau khi chuyển: -/-

2.1.10. Giá đất:

- Giá đất cụ thể⁽⁹⁾: -/-
- Giá trúng đấu giá: -/-
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất⁽¹⁰⁾: -/-

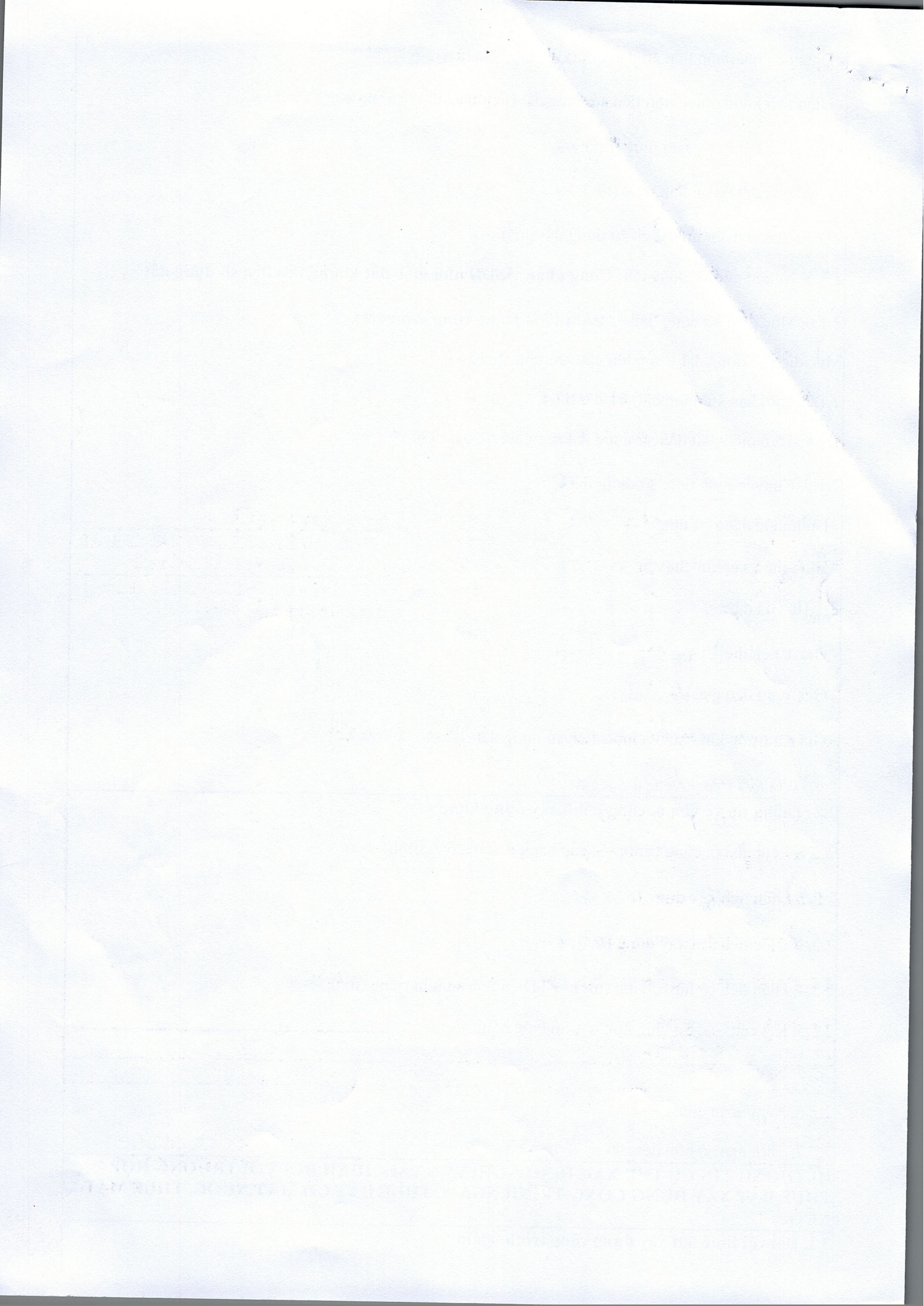
2.1.11. Giấy tờ về quyền sử dụng đất⁽¹¹⁾: -/-

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- 2.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/-; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-
- 2.2.2. Diện tích xây dựng (m²): -/-
- 2.2.3. Diện tích sàn xây dựng (m²): -/-
- 2.2.4. Diện tích sở hữu chung (m²): -/-; Diện tích sở hữu riêng (m²): -/-
- 2.2.5. Kết cấu: -/-; Số tầng nổi: -/-; Số tầng hầm: -/-
- 2.2.5. Nguồn gốc: -/-
- 2.2.6. Năm hoàn công: -/-
- 2.2.7. Thời hạn sở hữu đến: -/-

III. THÔNG TIN CỤ THỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM, THUÊ ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC, THUÊ MẶT NƯỚC

3.1. Đối với thuê đất xây dựng công trình ngầm



- Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm (m²): -/-

- Giá đất cụ thể tính tiền thuê đất của phần diện tích đất xây dựng công trình ngầm ⁽¹²⁾: -/-

3.2. Đối với thuê đất có mặt nước

- Diện tích đất (m²): -/-

- Diện tích mặt nước (m²): -/-

- Giá đất cụ thể tính tiền thuê đất của phần diện tích đất⁽¹³⁾: -/-

3.3. Đối với thuê mặt nước

a) Vị trí mặt nước: -/-

b) Diện tích mặt nước thuê (m²): -/-;

c) Mục đích sử dụng mặt nước: -/-;

d) Thời hạn thuê mặt nước: -/- . Từ ngày -/- đến ngày: -/-

đ) Hình thức thuê mặt nước: Trả tiền thuê hàng năm Trả tiền thuê một lần

IV. THÔNG TIN VỀ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG, GHI NỢ, ƯU ĐÃI VỀ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VÀ CÁC KHOẢN ĐƯỢC TRỪ VÀO TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT (nếu có)

4.1. Đối với trường hợp đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất và chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (đăng ký biến động)

4.1.1. Loại biến động: Cấp giấy chứng nhận lần đầu

4.1.2. Loại tài sản biến động: -/-

4.2. Ghi nợ nghĩa vụ tài chính (tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ)

- Đối tượng ghi nợ: -/-

- Loại nghĩa vụ được ghi nợ: -/-

4.3. Miễn, giảm nghĩa vụ tài chính

- Đối tượng miễn, giảm: -/-

- Loại nghĩa vụ được miễn, giảm: -/-

4.4. Các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp

Tên của khoản được trừ: -/-

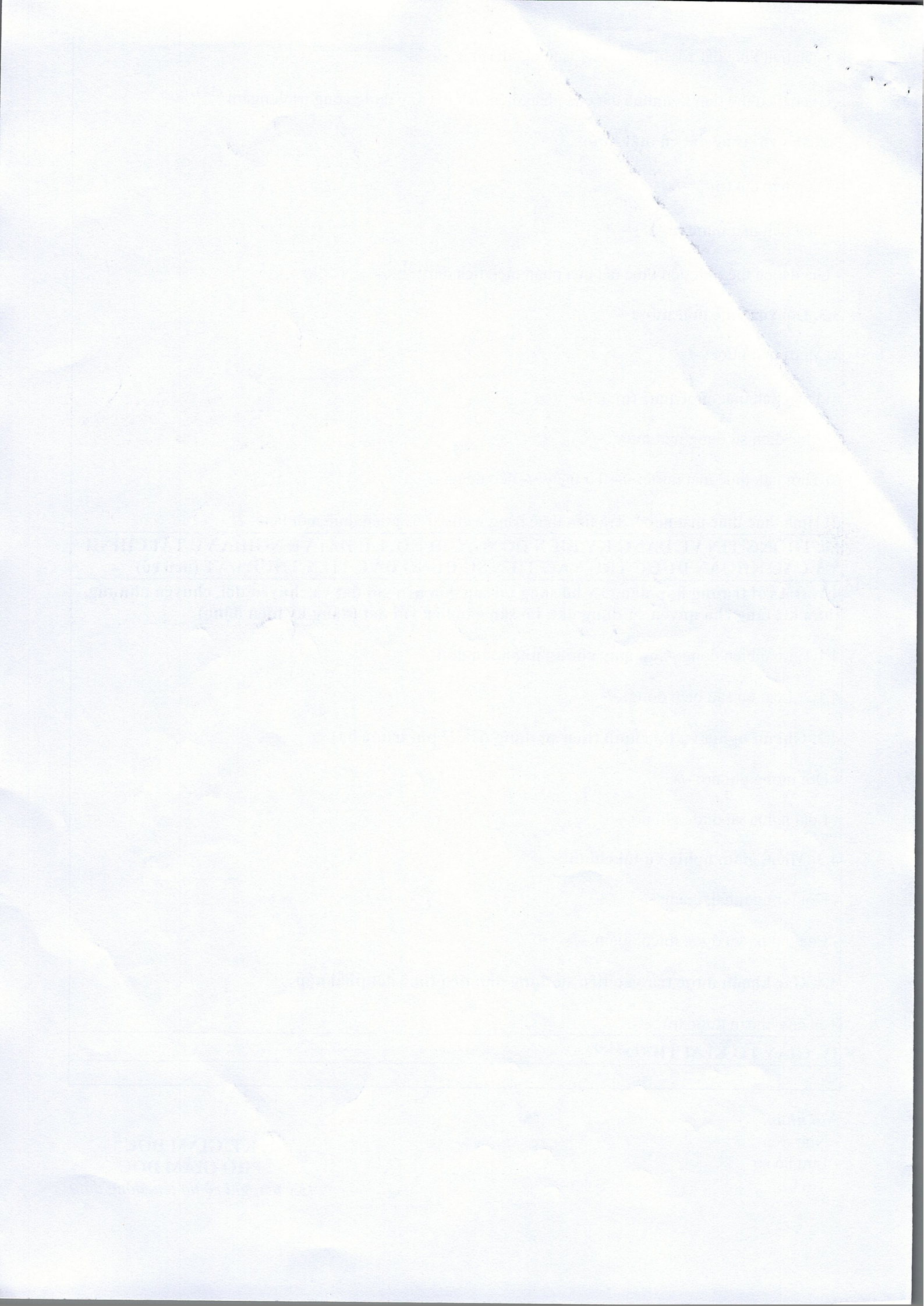
IV. GIẤY TỜ KÈM THEO ⁽¹⁴⁾

-/-

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu hồ sơ

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



BẢNG KÊ CHI TIẾT

Bảng 1: Danh sách đồng sử dụng, đồng sở hữu

STT	Tên chủ sở hữu	Địa chỉ	Mã số thuế (Nếu có)	Số CMTND (Căn cước nhân dân)	Ngày cấp	Nơi cấp	Tỷ lệ sở hữu	Đối tượng miễn, giảm
-----	----------------	---------	---------------------	------------------------------	----------	---------	--------------	----------------------

Bảng 2: Danh sách người chuyển quyền

STT	Tên chủ sở hữu	Địa chỉ	Mã số thuế (Nếu có)	Số CMTND (Căn cước nhân dân)	Ngày cấp	Nơi cấp	Tỷ lệ sở hữu	Đối tượng miễn, giảm
-----	----------------	---------	---------------------	------------------------------	----------	---------	--------------	----------------------

Bảng 3: Bảng kê thông tin về đất

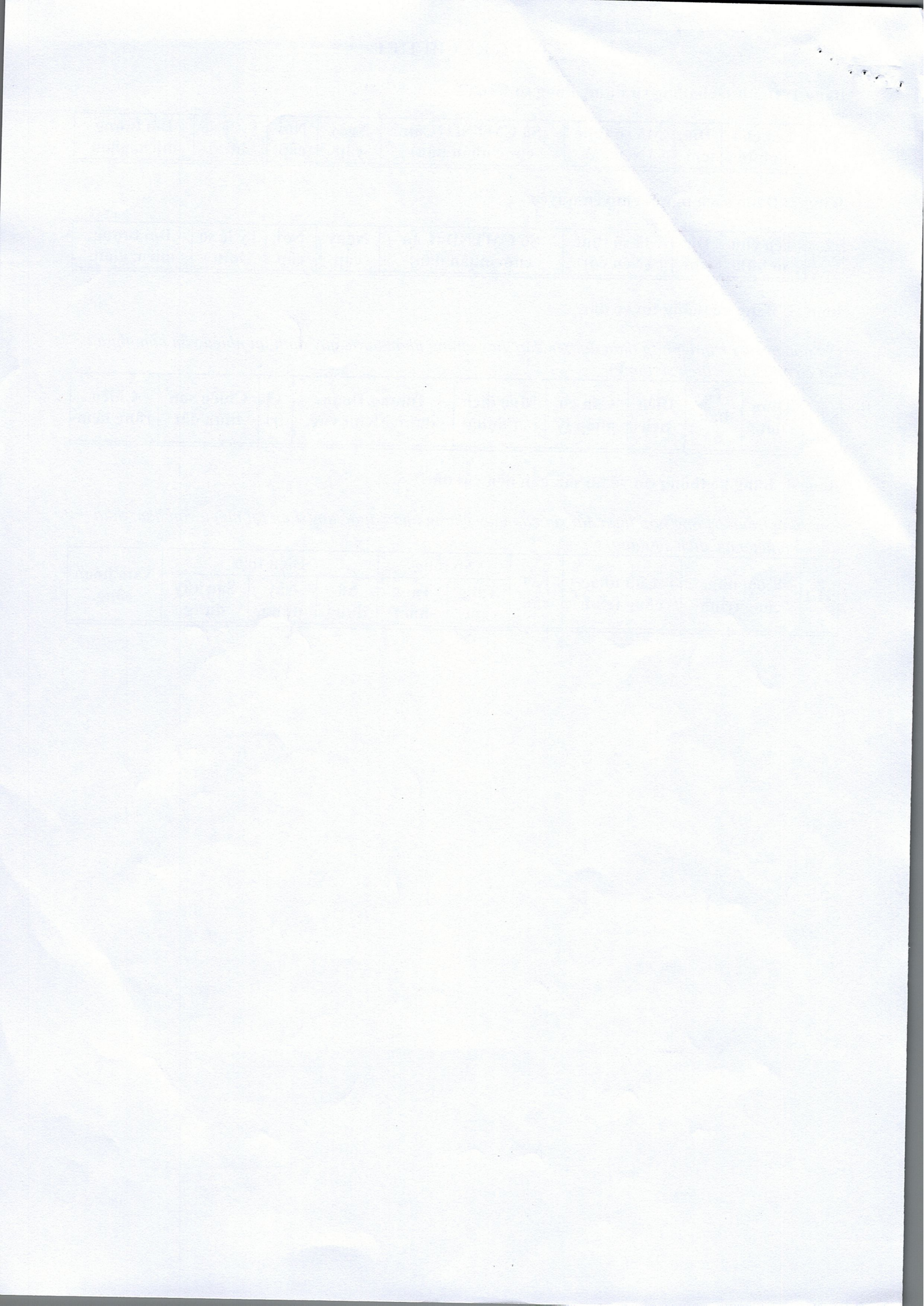
(Sử dụng trong trường hợp thửa đất xin cấp giấy chứng nhận được quy định tại nhiều văn bản, thửa đất có nhiều mục đích sử dụng)

STT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích	Căn cứ pháp lý	Mục đích sử dụng	Đường/Đoạn đường/Khu vực	Vị trí	Chiều sâu thửa đất	Chiều rộng hẻm
-----	----------	-----------	-----------	----------------	------------------	--------------------------	--------	--------------------	----------------

Bảng 4: Bảng kê thông tin về tài sản gắn liền với đất

(Sử dụng trong trường hợp thửa đất xin cấp giấy chứng nhận được quy định tại nhiều văn bản, thửa đất có nhiều mục đích sử dụng)

STT	Loại nhà, công trình	Cấp nhà, công trình	Kết cấu	Số tầng		Diện tích			Năm hoàn công
				Tầng nổi	Tầng hầm	Sử dụng	Xây dựng	Sàn xây dựng	



02622

Mẫu số: 01/TB-LPTB



CỤC THUẾ TỈNH HOÀ BÌNH
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
KIM BÔI - LẠC THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2330511-TK0005293/TB-CCT

Kim Bôi, ngày 22 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

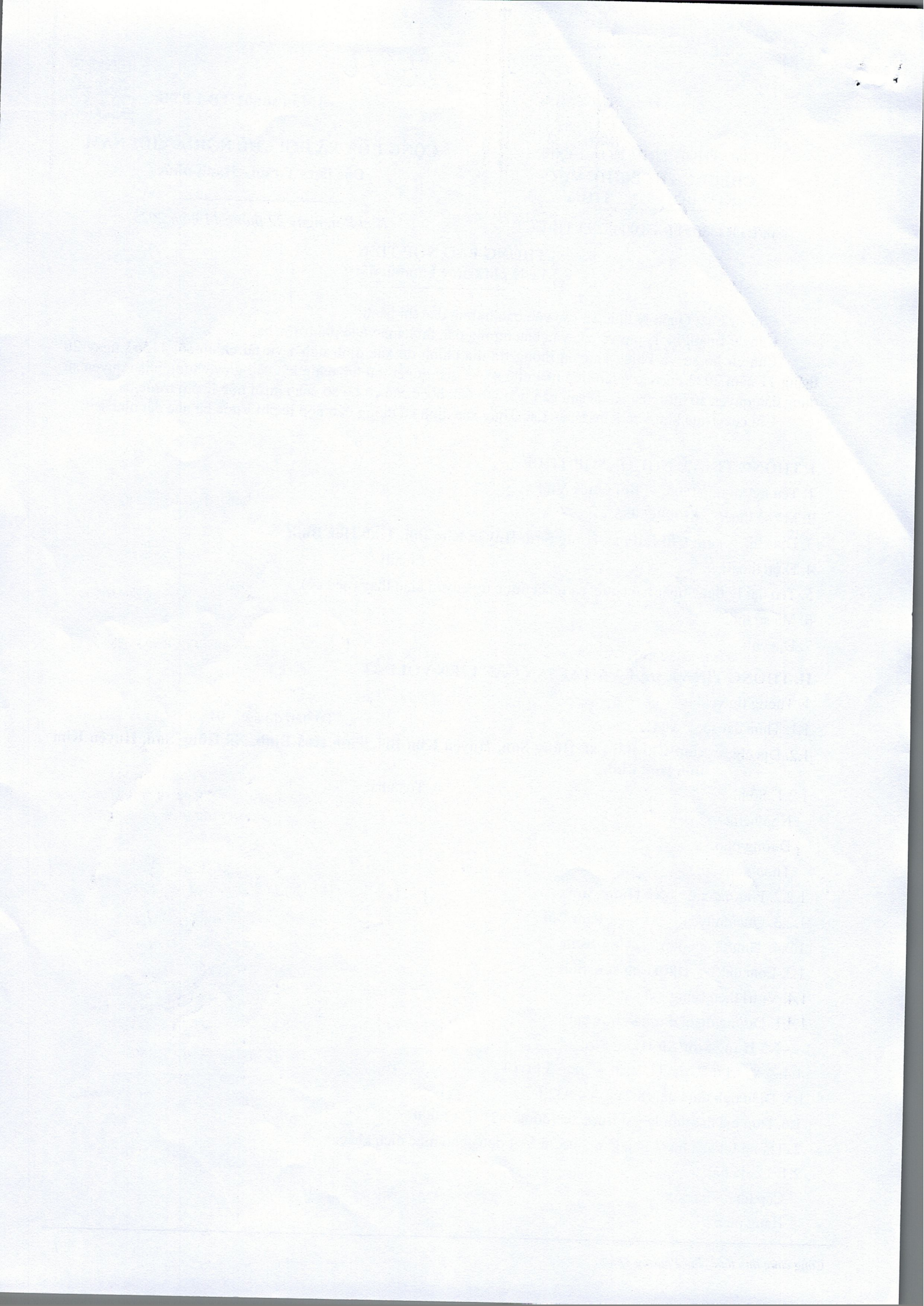
Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 11563 ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Cơ quan tiếp nhận hồ sơ về giải quyết thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Chi cục Thuế khu vực Kim Bôi - Lạc Thủy xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Bùi Quốc Việt**
- Mã số thuế: **8170965955**
- Địa chỉ: **xóm Chỉ Bái, xã Hùng Sơn, Huyện Kim Bôi, Tỉnh Hoà Bình**
- Điện thoại: _____ Email: _____
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): _____
- Mã số thuế: _____
- Địa chỉ: _____

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thửa đất số: **1041** Tờ bản đồ số: **01**
 - Địa chỉ: **xóm Chỉ Bái, xã Hùng Sơn, Huyện Kim Bôi, Tỉnh Hoà Bình, Xã Hùng Sơn, Huyện Kim Bôi, Hoà Bình**
Toà nhà: _____
 - 1.2.1. Số nhà: _____
Ngõ/hẻm: _____
Đường/phố: _____
Thôn/xóm/ấp: _____
 - 1.2.2. Phường/xã: **Xã Hùng Sơn**
 - 1.2.3. Quận/huyện: **Huyện Kim Bôi**
 - 1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Hoà Bình**
 - 1.3. Loại đất: **Đất rừng sản xuất**
 - 1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực: **- Xã Hùng Sơn/Xã Hùng Sơn**
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1**
 - 1.5. Diện tích thửa đất (m²): **4.932,6**
 - 1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): **12.000**
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - Loại nhà:
Cấp nhà:
Hạng nhà:



- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
2.3. Diện tích xây dựng (m²):
2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):
2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **59.191.200 đồng**
1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **59.191.200 đồng**
1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **59.191.200 x 0,5% = 295.956 đồng**
3. Miễn lệ phí trước bạ:
3.1. Lý do miễn: Thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ theo quy định tại Khoản 4, Điều 10, Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022:
3.2. Số tiền được miễn: **295.956 đồng**
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **0 đồng**
(Viết bằng chữ: Không đồng)
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Bùi Quốc Việt**
2. Mã số thuế: **8170965955**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Kim Bôi - Hoà Bình mở tại ngân hàng:
Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Kim Bôi - Lạc Thủy, Mã cơ quan quản lý thu: 1056037
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Huyện Kim Bôi, Mã địa bàn hành chính: 153
8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: LTB2330511-TK0005293

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

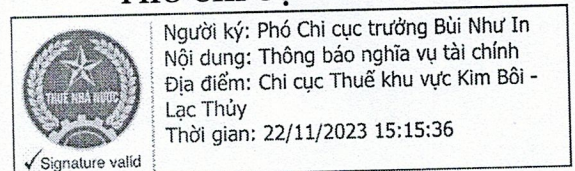
Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Kim Bôi - Lạc Thủy theo số điện thoại: 02183 870597, địa chỉ: Thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế khu vực Kim Bôi - Lạc Thủy thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

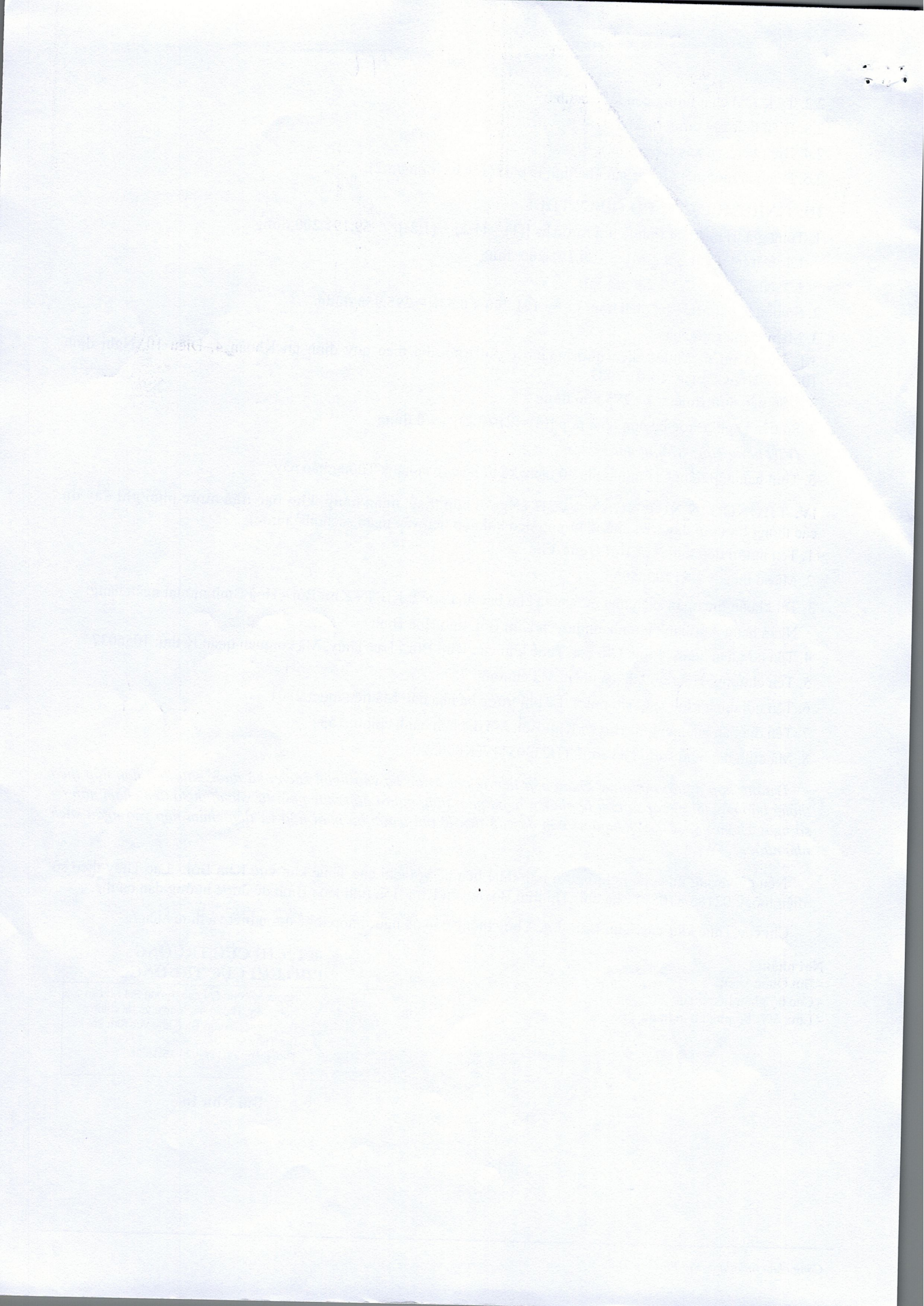
Nơi nhận:

- Bùi Quốc Việt;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



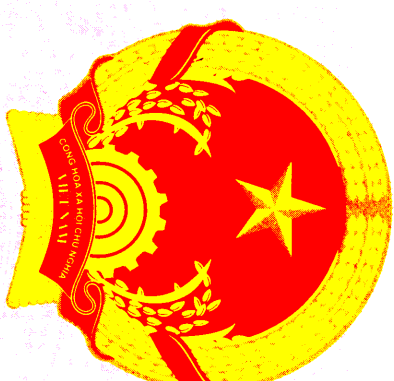
Bùi Như In



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

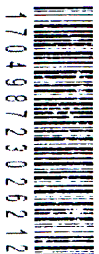
Họ ông: Bùi Quốc Việt

Năm sinh: 1954, CCCD số: 017 054 004 567

Địa chỉ thường trú: Xóm Chi Bái, xã Hùng Sơn, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình

DM 576419

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



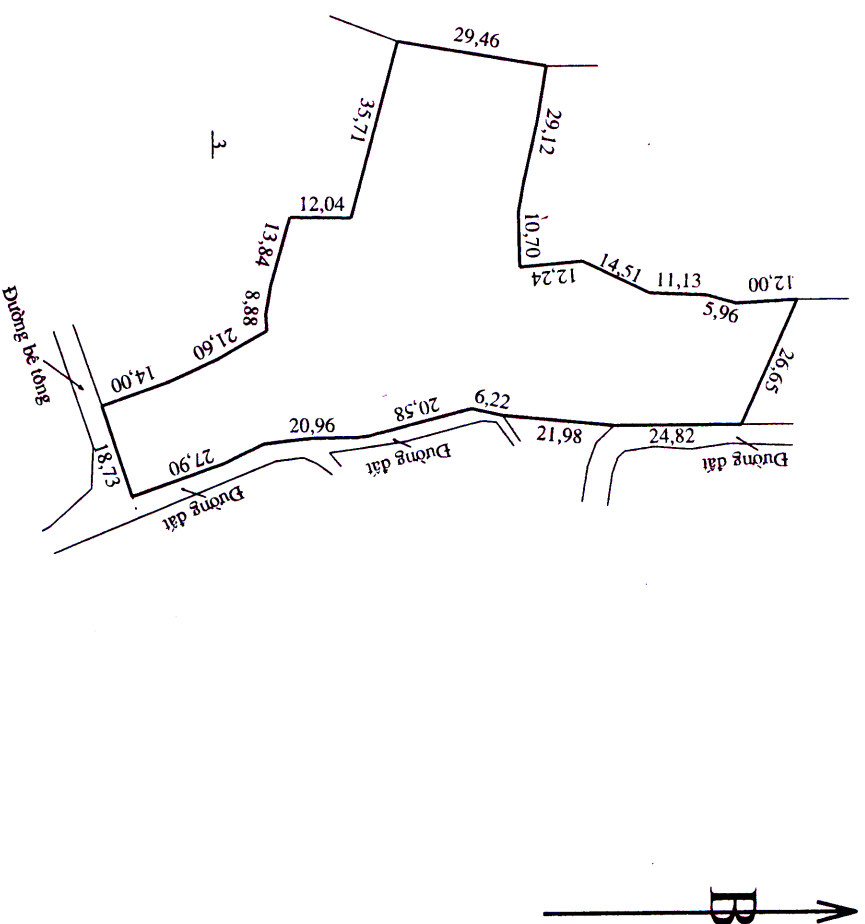
170498723026212

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **1041**, tờ bản đồ số: **1**
 - b) Địa chỉ: Xóm Chi Bái, xã Hùng Sơn, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình
 - c) Diện tích: **4932,6m²**, (bằng chữ: bốn nghìn chín trăm hai mươi hai phẩy sáu mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Kim Bôi, ngày **29** tháng **11** năm **2023**
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIM BÔI



PHÓ CHỦ TỊCH
Bùi Quang Hoa

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền